



## ROQUEVILLE - 4 Pièces Rénové - Rendement de 2,9 %

**Vente**
**Exclusivité**
**4 950 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Roqueville</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>100 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>15 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>115 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Etage <b>1</b>
Etat <b>Rénové</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Loué <b>Oui</b>	Vue <b>Ville</b>
Date de libération <b>31/12/2026</b>	Ref. <b>HP-VRQ104</b>

Au coeur de la Principauté, à deux pas de la Place du Casino, dans une résidence de standing avec conciergerie et beau parc paysager.

Charmant 4 pièces entièrement rénové, d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> et de 15 m<sup>2</sup> de terrasses, usage mixte.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'un séjour ouvrant sur balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres avec leurs placards, de deux salles de douche ainsi que d'une chambre supplémentaire avec placards et salle de bains.



Actuellement loué 12 000 € par mois + charges.







