



# Droit au bail en plein cœur du Carré d'or

## Vente professionnelle

## Exclusivité

1 500 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Immeuble	Quartier
<b>Cessions de droit au bail</b>	-	<b>Palais Saint James</b>	<b>Carré d'Or</b>
<i>Etat</i>		<i>Ref.</i>	
<b>Très bon état</b>	<i>Date de libération</i> <b>01/11/2025</b>	<b>Droit au bail Carré d'or</b>	

UN ENSEMBLE DE LOCAUX à usage de boutique, situé au rez-de-chaussée et au rez- de-cour de l'immeuble et ainsi composé :

- 1) Un magasin au rez-de-chaussée en façade, sur l'Avenue Princesse Alice.
  - 2) Un local au rez-de-cour, sous le magasin d'une superficie de quarante mètres carrés environ, auquel on accède, à la fois par un escalier intérieur dans le magasin ci-dessus, et par une porte d'accès donnant sur un passage commun au-rez-de-chaussée de l'immeuble.

Ledit bail a été consenti pour une durée de trois, six, neuf années à compter du 1er octobre 2015, renouvelable ensuite par tacite reconduction conformément aux dispositions de la loi n° 490 du 24 novembre 1948, modifiée :

- pour l'exercice d'un commerce de « vente au détail de produits destinés aux animaux, salon de toilettage. La vente par transit, exclusivement sur commandes, de chiens de races naines sans garde et sans élevage sur place ».

- moyeninant le paiement d'un loyer annuel initial de 67.850€, plus les charges locatives de 180€ par

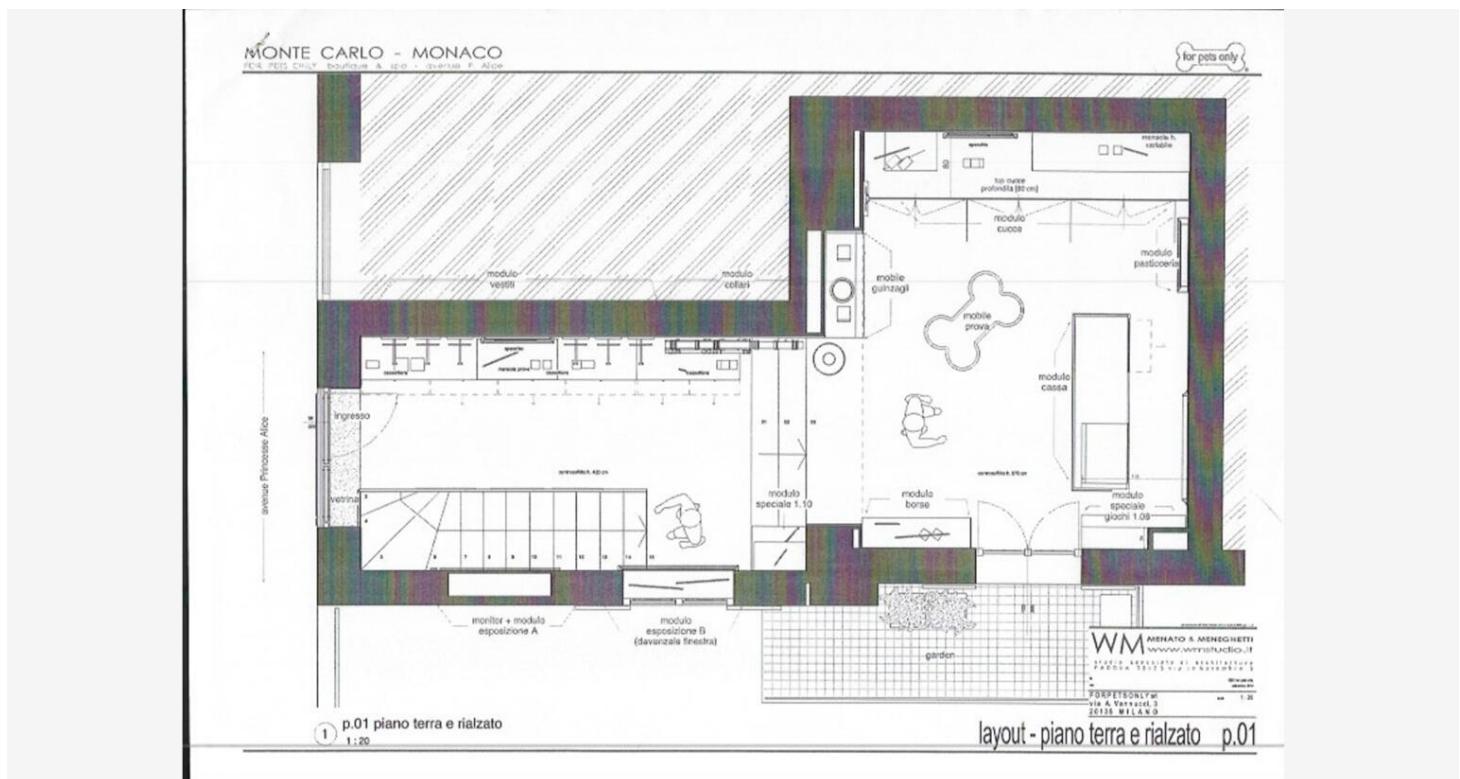


MonteCarlo-RealEstate.com

trimestre, payables par trimestres civils anticipés, indexé selon l'indice BT01, et actuellement de 132,1







[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

