



## Droit au bail en plein coeur du Carré d'or

Vente professionnelle

Exclusivité

1 500 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b> État <b>Très bon état</b>	Nb. pièces -	Immeuble <b>Palais Saint James</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
	Date de libération <b>01/11/2025</b>	Ref. <b>Droit au bail Carre d'or</b>	

UN ENSEMBLE DE LOCAUX à usage de boutique, situé au rez-de-chaussée et au rez- de-cour de l'immeuble et ainsi composé :

- 1) Un magasin au rez-de-chaussée en façade, sur l'Avenue Princesse Alice.
- 2) Un local au rez-de-cour, sous le magasin d'une superficie de quarante mètres carrés environ, auquel on accède, à la fois par un escalier intérieur dans le magasin ci-dessus, et par une porte d'accès donnant sur un passage commun au-rez-de-chaussée de l'immeuble.

Ledit bail a été consenti pour une durée de trois, six, neuf années à compter du 1er octobre 2015, renouvelable ensuite par tacite reconduction conformément aux dispositions de la loi n° 490 du 24 novembre 1948, modifiée :

- pour l'exercice d'un commerce de « vente au détail de produits destinés aux animaux, salon de toilettage. La vente par transit, exclusivement sur commandes, de chiens de races naines sans garde et sans élevage sur place ».

- moyennant le paiement d'un lover annuel initial de 67.850€, plus les charges locatives de 180€ par



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/5**

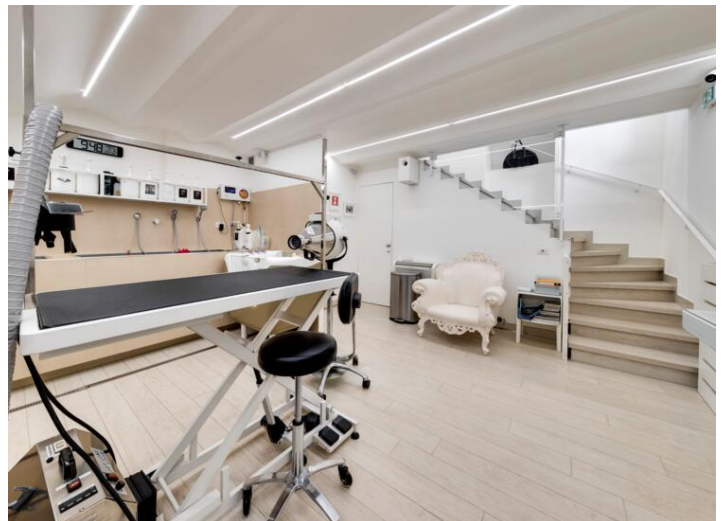
Ref. : Droit au bail Carre d'or

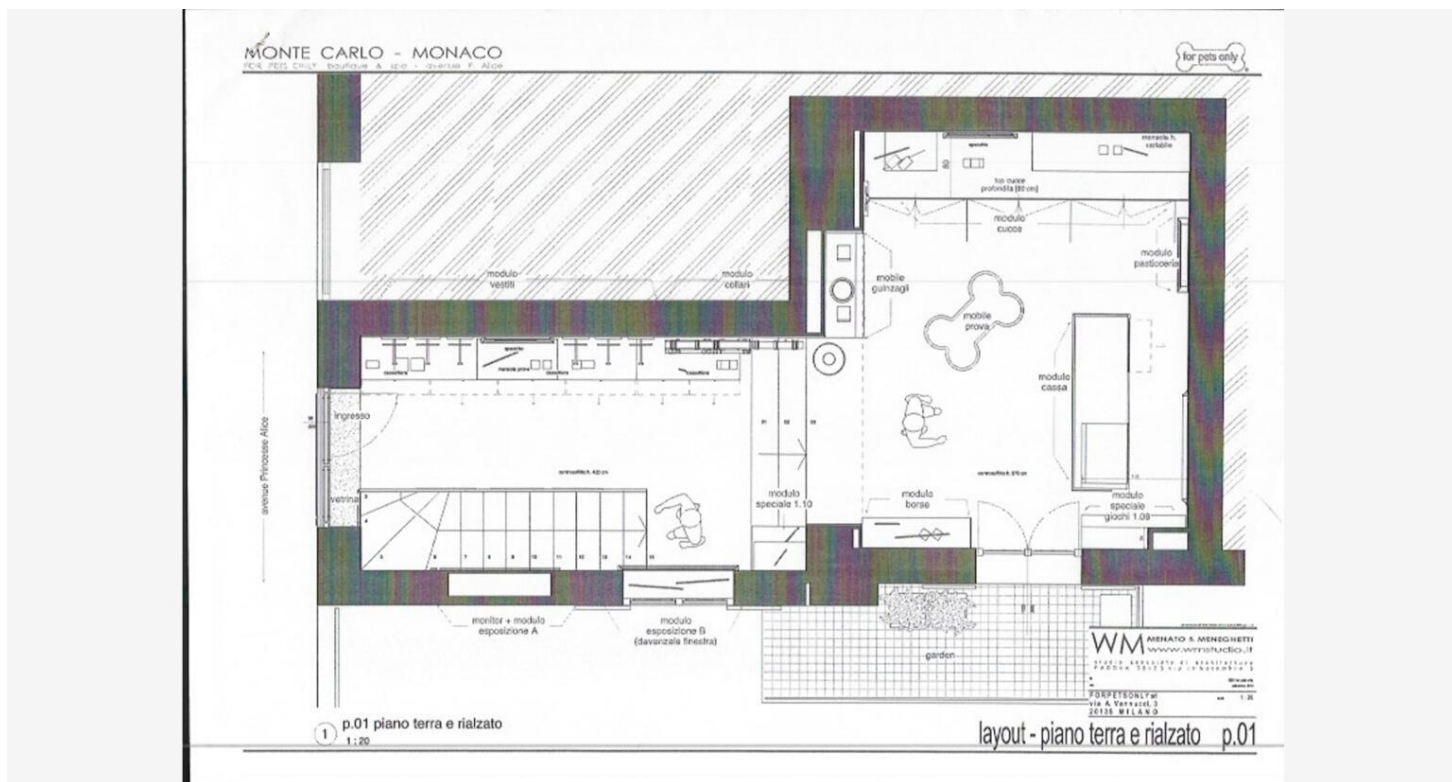
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

trimestre, payables par trimestres civils anticipés, indexe selon l'indice BT01, et actuellement de 132,1







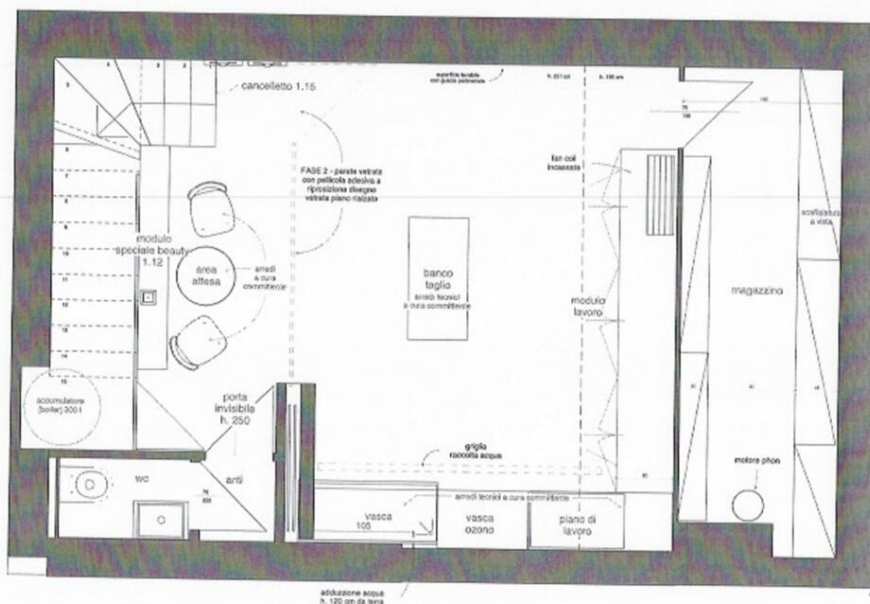




MONTE CARLO - MONACO  
FOR PETS ONLY - Boutique & SPA - Quai de F. Auph



1  
1:20  
Pianta piano interrato



WM MENATO & MENEGHETTI  
www.wmstudio.it  
P.L. MENATO & MENEGHETTI  
P.L. MENATO & MENEGHETTI  
P.L. MENATO & MENEGHETTI  
FORPETS ONLY  
Via A. Saragat, 5  
20135 MILANO

piano interrato p.02



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
5/5

Ref. : Droit au bail Carre d'or

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.