



# COMMERCE

Exclusivité - Droit au bail pour un superbe local à la  
Condamine

Vente professionnelle

Exclusivité

850 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Quartier	Ville
<b>Cessions de droit au bail</b> <b>Pays Monaco</b>	<b>2 pièces</b>	<b>Condamine</b>	<b>Monaco</b>
<i>Lois</i> <b>Loi 1235</b>	<i>Superficie habitable</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Salles de bains</i> <b>2</b>	<i>Cave</i> <b>1</b>
	<i>Ref.</i> <b>LMP-VMC-C03</b>		

Nous vous proposons à la vente un très beau magasin au cœur du quartier emblématique de la Condamine, niché entre la Place d'Armes et le Port Hercule.

Idéalement situé dans l'une des rues les plus pittoresques de la Condamine, reconnue pour ses façades classiques et ses bâtiments remarquables, ce local offre un emplacement de choix pour toute activité commerciale (à l'exception de la restauration). Il bénéficie également de la proximité de nombreux autres commerces ainsi que de parkings publics.

Facile d'accès, ce local offre une surface de vente spacieuse de 93m<sup>2</sup>, agrémentée d'une belle vitrine qui attire le regard des passants. De plus, une grande cave de 35m<sup>2</sup> en sous-sol vient compléter cet espace, offrant des possibilités de stockage ou d'aménagement supplémentaires selon les besoins.

Le loyer est particulièrement attractif, offrant ainsi une opportunité intéressante pour les investisseurs ou les entrepreneurs en quête d'un emplacement de premier choix dans ce quartier animé.



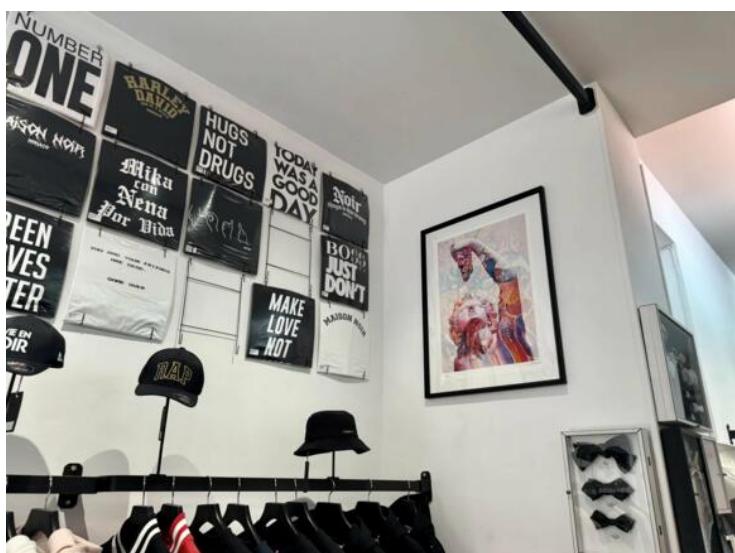
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : LMP-VMC-C03

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/2

Ref. : LMP-VMC-C03

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.