



## BUREAU AVEC BELLE VITRINE

Vente professionnelle

900 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>23 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Bon état</b>
Vue <b>Sur la placette</b>	Date de libération <b>30/09/2026</b>
Ref. <b>BOT 004-0040</b>	

Fontvieille, véritable havre de paix au cœur de Monaco, séduit par son atmosphère résidentielle et son cadre privilégié entre mer et collines. Ce quartier moderne, apprécié pour son port pittoresque, ses jardins paysagers et ses nombreuses commodités, offre un art de vivre unique alliant tranquillité et dynamisme.

Bureau bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de tous commerces et du port, avec une belle vitrine offrant une excellente visibilité. Il se compose d'une pièce principale, d'un espace à l'arrière ainsi que d'un W.C. Le bien est actuellement loué pour un montant de 1.735,04 € HT par mois.



