



## Exclusivité - GRAND IDA - 3P à la vente

Vente

Exclusivité

6 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Grand Ida</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>99,62 m²</b>	Superficie totale <b>142,71 m²</b>
Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>12</b>	Etat <b>Neuf</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>1/3/2026</b>
Ref. <b>Grand Ida 12</b>	

Situé dans un quartier calme et résidentiel de la Principauté de Monaco, l'ensemble immobilier « GRAND IDA » est un projet moderne composé de trois bâtiments. Les blocs B et C sont déjà livrés et en majorité occupés par des résidents monégasques (logements domaniaux), tandis que le Bâtiment A, qui accueillera l'appartement proposé, sera livré fin mars 2026.

La résidence offre un cadre de vie paisible, avec un accès direct à de nombreux commerces, notamment ceux situés en bas du bâtiment, ainsi qu'une excellente connexion aux secteurs de la Condamine et de Fontvieille via des ascenseurs publics et des rampes d'escaliers. Situé sur une portion piétonne du Boulevard Rainier III, GRAND IDA garantit à ses résidents confort et tranquillité.

Ce 3 pièces à la vente, situé au 12<sup>e</sup> étage du Bâtiment A, se compose d'un séjour/salle à manger ouvrant sur un balcon (exposé Sud), d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres ouvrant sur un balcon (exposé



Sud-Ouest), une salle-de-bains, salle de douche, d'une buanderie, d'un toilette indépendant et de nombreux rangements intégrés.

Ce bien est complété par une place de parking située au 3<sup>e</sup> sous-sol ainsi qu'une cave au 3<sup>e</sup> sous-sol.

