

## Sous Offre/Nouveau-Exclusivité - Spacieux studio avec vue mer

Vente

Exclusivité

1 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Villa Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>36,80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>9,70 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>46,50 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Loué <b>Oui</b>	Date de libération <b>01072026</b>
Ref. <b>3402</b>	

Cet appartement est situé dans le quartier d'affaires de la Tour Odéon, dans une petite résidence disposant d'un service de sécurité. Le studio dispose d'une belle pièce de vie se prolonge avec une spacieuse terrasse et bénéficie d'une jolie vue dégagée sur la mer et la Principauté, une cuisine indépendante équipée et une salle de bains de complète. Possibilité parking dans l'immeuble en sus







