



## Roquebrune - Pointe du Cap - Loft de 2/3 pièces entièrement rénové vue imprenable sur la mer.

Location

3 750 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>90 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Box <b>1</b>
Etage <b>dernier</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>SP-FR-86277727</b>	

Au sein d'une élégante bâtisse Belle Époque idéalement située à la pointe du Cap Martin, dans un cadre résidentiel privilégié, découvrez ce magnifique loft de 2/3 pièces entièrement rénové, offrant une vue imprenable sur la mer.

À Roquebrune-Cap-Martin, au sein d'une élégante bâtisse Belle Époque idéalement située à la pointe du Cap Martin, dans un cadre résidentiel privilégié, découvrez ce magnifique loft de 2/3 pièces entièrement rénové, offrant une vue imprenable sur la mer.

D'une superficie de 80m<sup>2</sup> au sol mais 52m<sup>2</sup> loi carrez, cet appartement meublé se compose d'une entrée raffinée, d'un vaste séjour baigné de lumière donnant sur un balcon filant vue panoramique mer et la baie de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : SP-FR-86277727

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Menton, cuisine équipée ouverte.

En mezzanine un espace nuit principal avec literie sous les étoiles et petite chambre supplémentaire avec même vue sur le ciel étoilé.

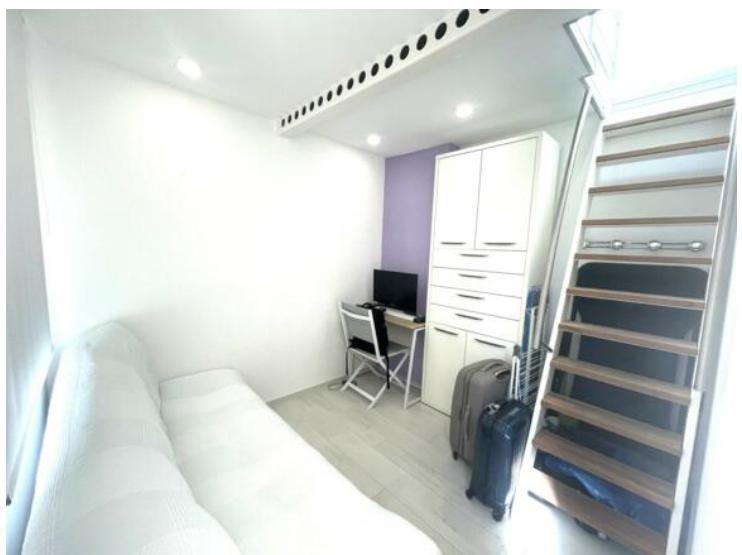
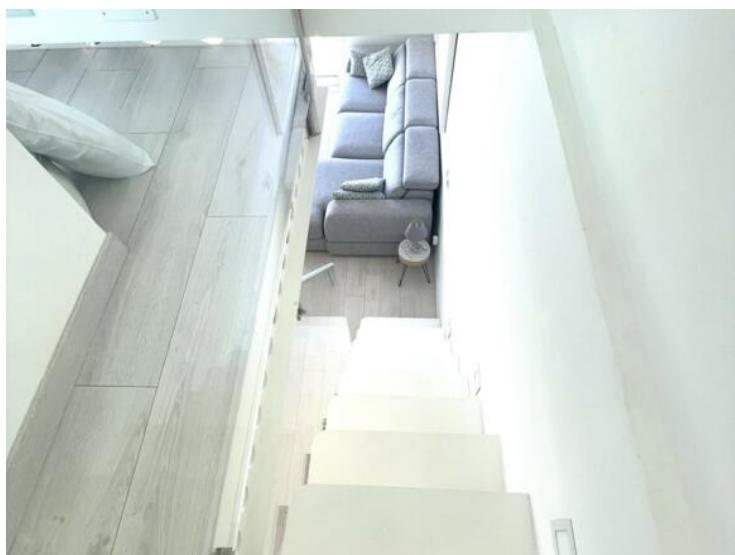
Une salle de douche avec toilettes.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible et la fibre optique pour un confort optimal.

Un grand box privatif de 15m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien rare sur le marché.

Le loyer de 3.750€ s'entend toutes charges comprises ainsi que l'électricité, l'eau et internet.



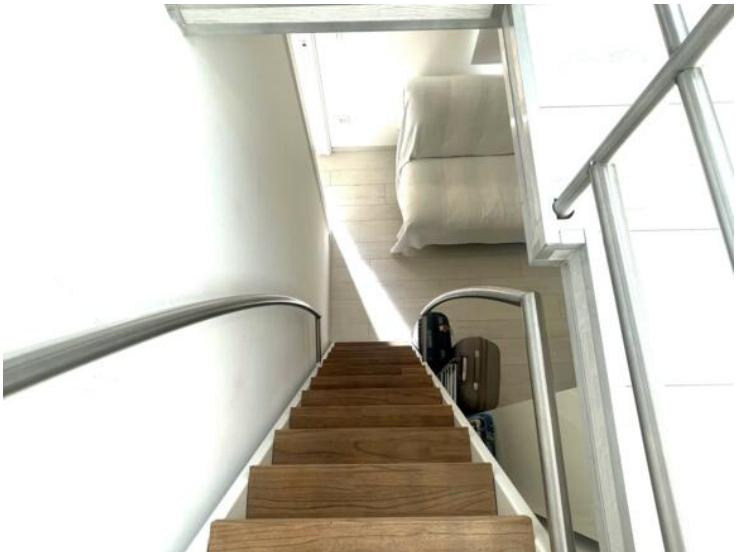


MonteCarlo-RealEstate.com

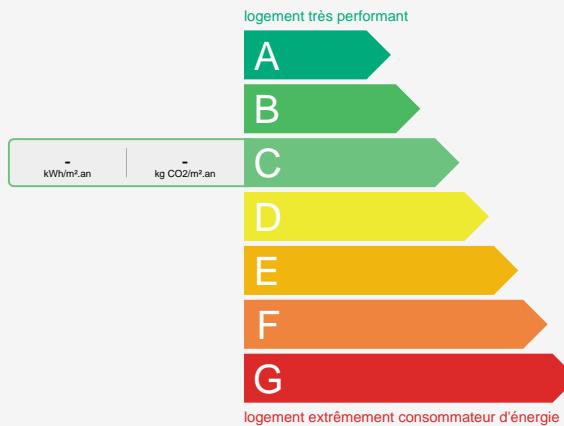
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

Ref. : SP-FR-86277727



### Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/4

Ref. : SP-FR-86277727