



## PORT DE MONACO - FONDS DE COMMERCE RESTAURATION

Vente professionnelle

1 200 000 €

<i>Type de produit</i>	<i>Nb. pièces</i>
<b>Fonds de commerce</b>	-
<i>Quartier</i>	<i>Ville</i>
<b>Port</b>	<b>Monaco</b>
<i>Pays</i>	<i>Superficie habitable</i>
<b>Monaco</b>	<b>87 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrasse</i>	<i>Superficie totale</i>
<b>15 m<sup>2</sup></b>	<b>102 m<sup>2</sup></b>
<i>Etat</i>	<i>Date de libération</i>
<b>Rénové</b>	<b>À convenir</b>
<i>Ref.</i>	
<b>C1090-2C</b>	

Fonds de commerce à la vente et clé en mains situé dans un endroit stratégique et avec beaucoup de passage sur le port de Monaco.

Situé dans le quartier de la Condamine. Ce secteur à la fois résidentiel et commerçant bénéficie d'une forte activité tout au long de l'année, dynamisé par une fréquentation constante des résidents, travailleurs et touristes, mais aussi grâce aux nombreux événements dont le Grand Prix de Formule 1, le Monaco Yacht Show, ou le Jumping.

Ce fonds de commerce en parfait état a été récemment rénové. Il se compose d'une salle principale, d'une zone de préparation, et d'un WC. Un espace cuisine entièrement réaménagé et nouvellement équipé, un vestiaire et un dégagement. Les hottes de cuisine et la ventilation pour l'extraction viennent d'être changées.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

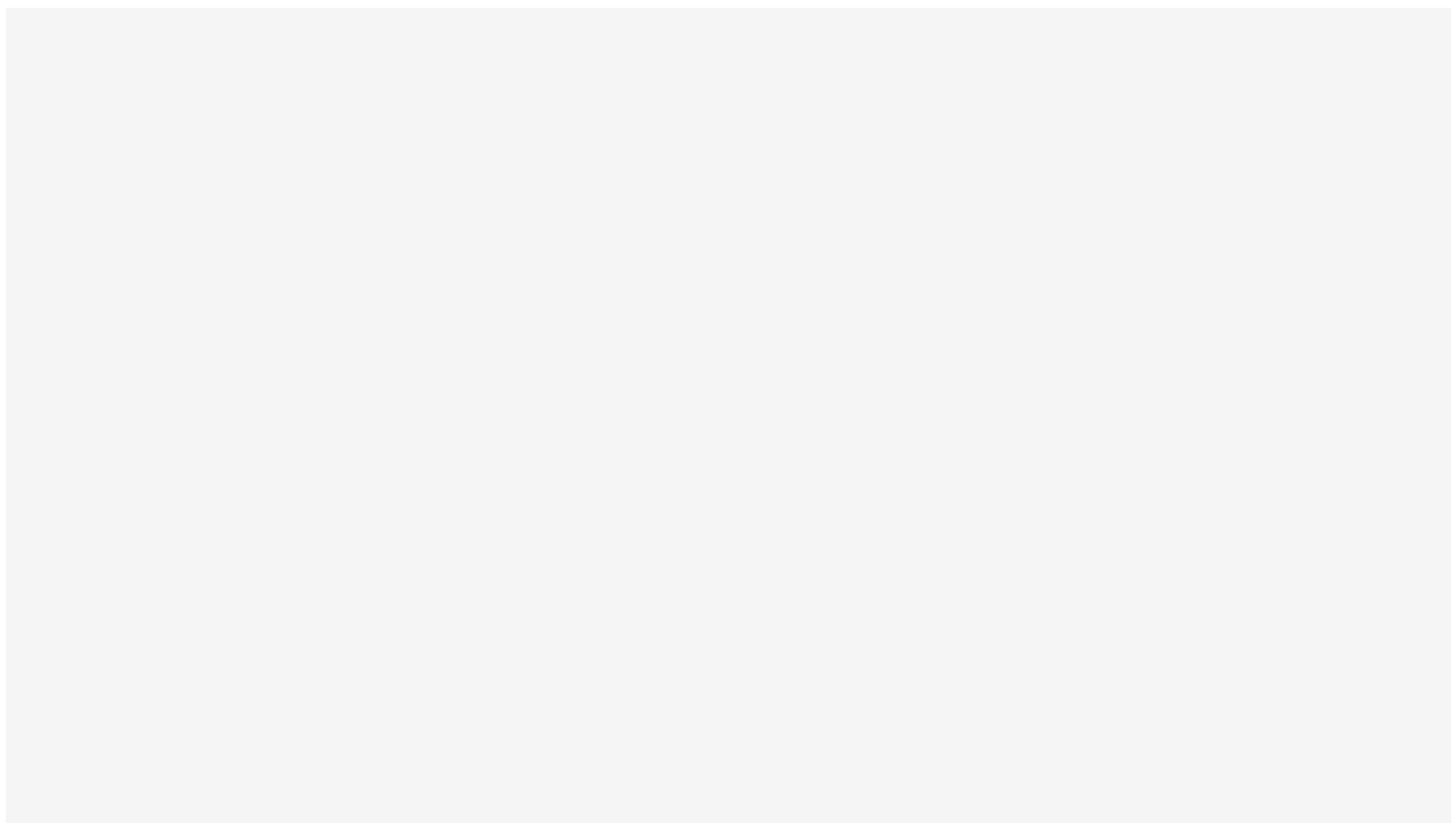
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : C1090-2C

Une terrasse.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
2/3

Ref. : C1090-2C

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

