Agence B.I.A.I.
"Le Michelangelo" - 7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com

Élégant 2 pièces avec terrasses au Beverly Palace, Monaco

Vente

4 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Beverly Palace bloc A**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **103 m²**	*Superficie terrasse* **50 m²**
Superficie totale **153 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Caves **2**	*Etage* **2**
Etat **Bon état**	*Vue* **Vue dégagée depuis les espaces extérieurs, avec un bel aperçu sur le Rocher de Monaco et la mer Méditerranée, offrant un cadre lumineux, élégant et paisible au cœur de la Principauté.**

Au sein de la prestigieuse résidence Le Beverly Palace, ce spacieux 2 pièces offre un cadre de vie privilégié au cœur de Monaco. Bénéficiant d'une exposition plein sud, de généreux volumes intérieurs et de vastes extérieurs totalisant 50 m², il séduit par sa luminosité, son confort et ses vues dégagées avec aperçu mer et Rocher. Situé dans un environnement résidentiel calme, à proximité immédiate d'un parc, du Port et des commerces, ce bien rare est idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement patrimonial.

Situé au 13, Boulevard de Belgique, au sein de la prestigieuse résidence Le Beverly Palace, cet élégant

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

appartement 2 pièces bénéficie d'une adresse privilégiée au cœur de la Principauté de Monaco. Niché dans un environnement résidentiel calme et recherché, il offre un cadre de vie particulièrement agréable, à proximité immédiate d'un magnifique parc, des commerces, des transports et à seulement quelques minutes du Port Hercule.

Avec ses volumes généreux et ses vastes espaces extérieurs, cet appartement se distingue par son confort, sa luminosité et son fort potentiel. Son exposition plein sud lui assure un ensoleillement optimal tout au long de la journée, tandis que ses terrasses et loggias permettent de profiter pleinement du climat monégasque. Depuis les espaces de vie, l'appartement offre une vue dégagée avec aperçu sur la mer et le Rocher, apportant une atmosphère à la fois élégante et apaisante.

L'entrée dessert harmonieusement les différentes pièces et dispose d'un placard intégré, offrant un premier espace de rangement pratique. Le bien comprend également un cabinet de toilettes invités, idéal pour recevoir. La salle de séjour double, spacieuse et lumineuse, s'ouvre sur une grande loggia exposée plein sud, parfaite pour aménager un espace détente ou repas extérieur. Un placard supplémentaire complète cette pièce de vie.

La cuisine indépendante, accompagnée de son office, offre un espace fonctionnel et confortable, avec un accès direct à la grande terrasse située au droit de la cuisine et de la chambre. La partie nuit comprend une chambre à coucher agréable, bénéficiant d'un dressing et d'une salle de bains attenante, garantissant intimité et confort au quotidien.

Caractéristiques du bien :

Entrée avec placard
Cabinet de toilettes invités
Salle de séjour double ouvrant sur une spacieuse loggia exposée plein sud
Aperçu mer et Rocher depuis les espaces extérieurs
Placard dans le séjour
Cuisine indépendante avec office
Chambre à coucher avec dressing
Salle de bains attenante
Grande terrasse au droit de la chambre et de la cuisine
Volumes intérieurs généreux
Importante surface extérieure

Points forts :

Résidence prestigieuse et sécurisée
Adresse recherchée à Monaco
Quartier résidentiel calme et agréable
Exposition sud offrant luminosité et ensoleillement
Vue dégagée avec aperçu sur la mer et le Rocher
Vastes extérieurs rares pour un appartement 2 pièces
Proximité immédiate d'un parc, du Port et des commerces
Excellent potentiel de valorisation

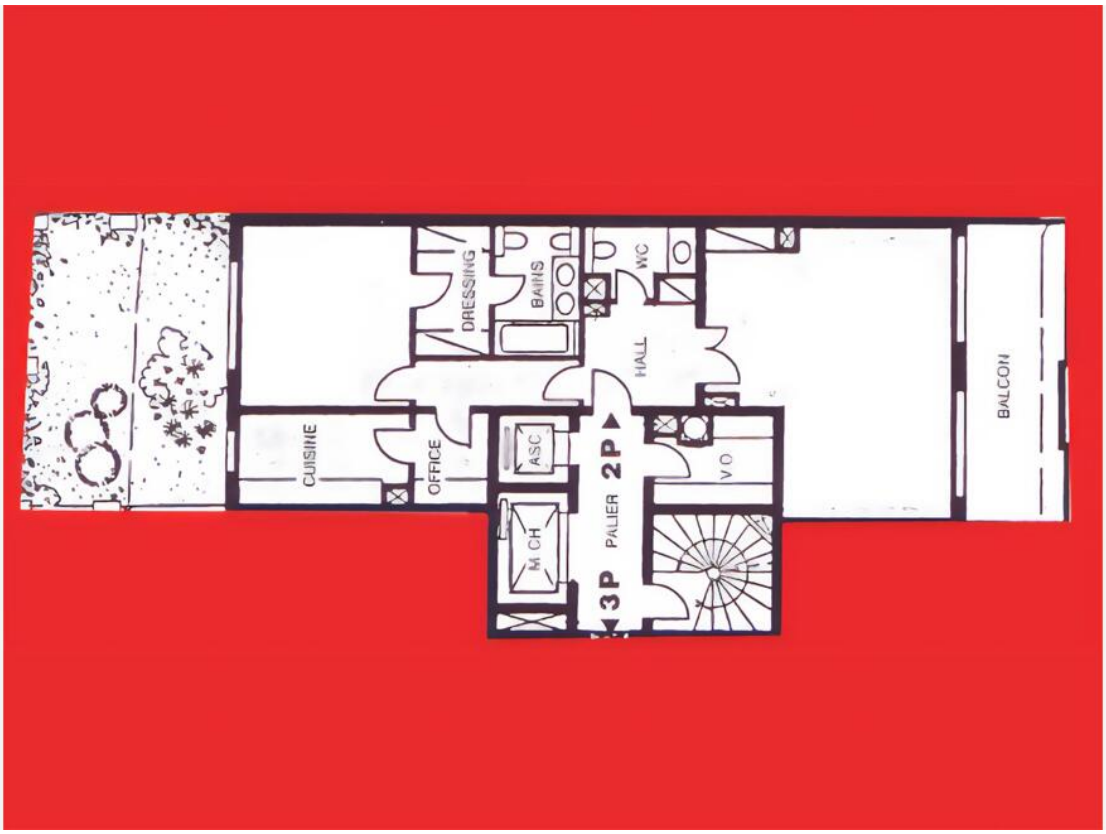
Ce spacieux appartement combine élégance, confort et qualité de vie. Ses espaces intérieurs généreux, prolongés par de vastes terrasses, en font un bien rare sur le marché monégasque. Il conviendra parfaitement comme résidence principale, pied-à-terre de prestige ou investissement patrimonial dans l'un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

des secteurs les plus recherchés de la Principauté.

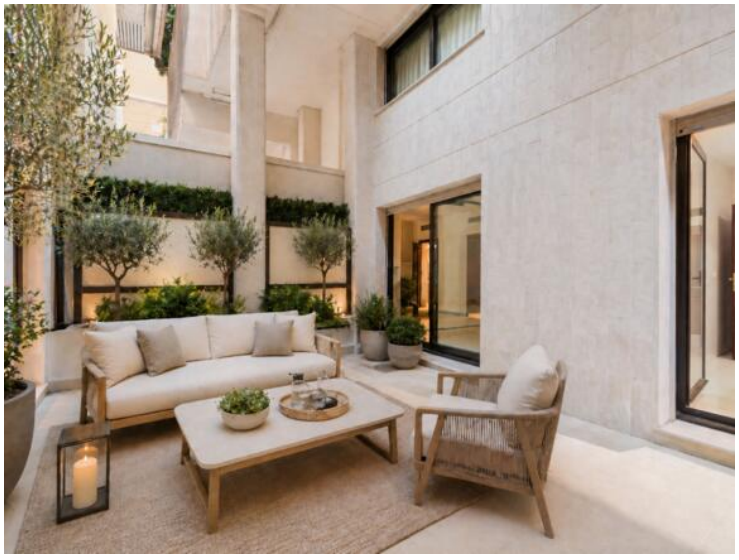
Surface habitable : 103 m²
Surface terrasses : 50 m²
Surface totale : 153 m²

2 caves
1 parking



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Tél : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Tél : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

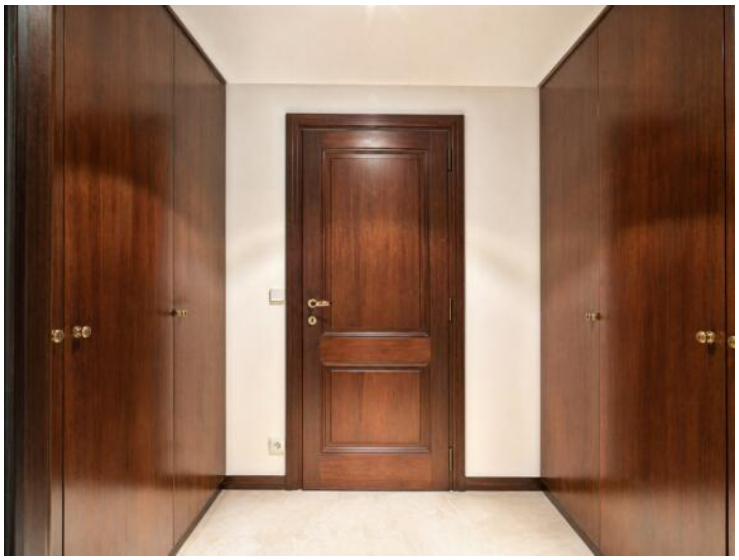
Agence B.I.A.I.
Tél : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Tél : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Tél : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Tél : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.