



## Vente

1 180 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>110,31 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>96 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Etat Int. : Rénové</b>	Ref. <b>519V900500M</b>

La Turbie, à 5 minutes à pied du village et à 10 minutes de Monaco, dans une résidence sécurisée, au calme, jolie maison mitoyenne de 110 m<sup>2</sup> élevée sur deux niveaux avec une magnifique vue mer bénéficiant d'un bel ensoleillement grâce à son exposition sud-ouest.

Cette maison a été rénovée soigneusement pour offrir aujourd'hui un intérieur contemporain, ouvert sur une lumineuse véranda, de belles terrasses avec sa piscine chauffée, d'un jardin d'environ 95 m<sup>2</sup>, pour profiter des extérieurs.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une vaste chambre parentale bénéficiant d'une belle vue mer, d'un grand dressing, d'une deuxième chambre disposant d'une loggia faisant office de bureau, d'une salle de bain avec douche et baignoire, et de toilettes invitées,

Au rez de jardin, d'un séjour avec une cheminée avec insert pour profiter des soirées d'hiver, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec son cellier, d'une véranda aménagée en salle à manger, de toilettes invités et d'une cave.

Le confort est assuré par l'air conditionné réversible et le double vitrage.

La maison bénéficie également d'une dépendance de 6 m<sup>2</sup> et de parkings libres dans la résidence.

L'immobilier à La Turbie offre un cadre de vie exceptionnel, alliant l'élégance provençale et la proximité de la Côte d'Azur.

La région bénéficie d'un climat méditerranéen, avec plus de 300 jours de soleil par an, ce qui en fait un lieu idéal pour les amateurs de plein air. L'emplacement est également pratique, avec Monaco et Nice à



MonteCarlo-RealEstate.com

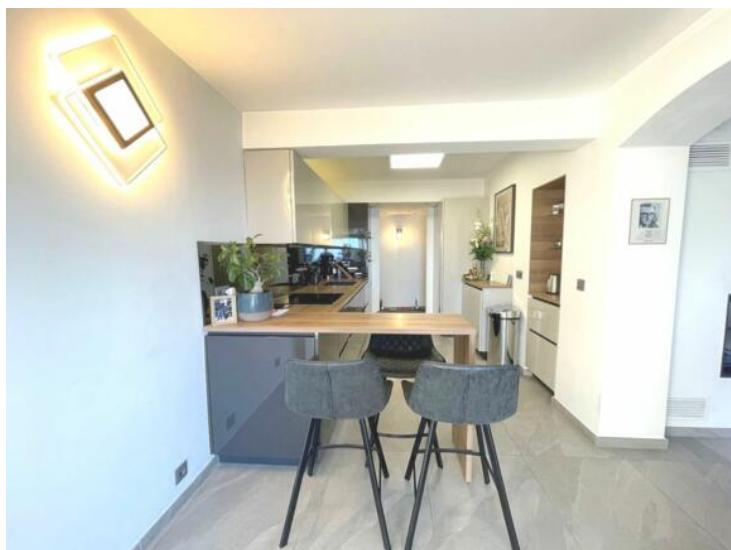
Page

1/4

Ref. : 519V900500M

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

proximité, offrant de superbes opportunités de shopping, de culture et de gastronomie.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/4

Ref. : 519V900500M



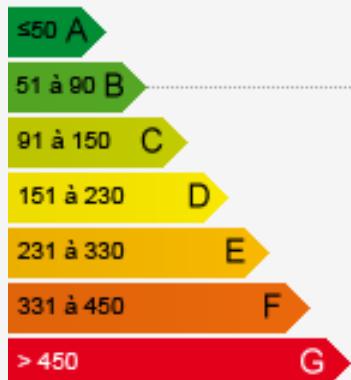
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

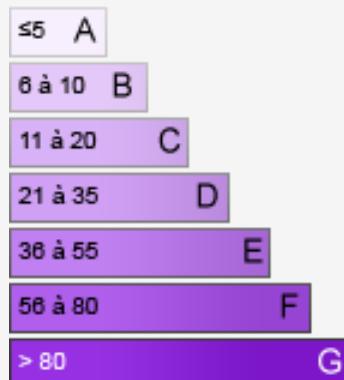
Ref. : 519V900500M

### Consommations énergétiques



99

### Émissions de gaz à effet de serre



3



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.