



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecharli.mc  
www.caroli-realestate.com



## LOCAL COMMERCIAL - BOTTICELLI

Vente professionnelle

1 900 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -	Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>48 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>	Date de libération <b>31/10/2026</b>	Ref. <b>BOT07</b>

Situé dans le quartier très prisé de Fontvieille, ce local est idéalement situé à proximité de tous les commerces du quartier de Fontvieille et du Port.

Actuellement loué jusqu'au 30/09/2026. Dont le loyer est de 5400€ TTC + 650€ de charges.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/2

Ref. : BOT07

