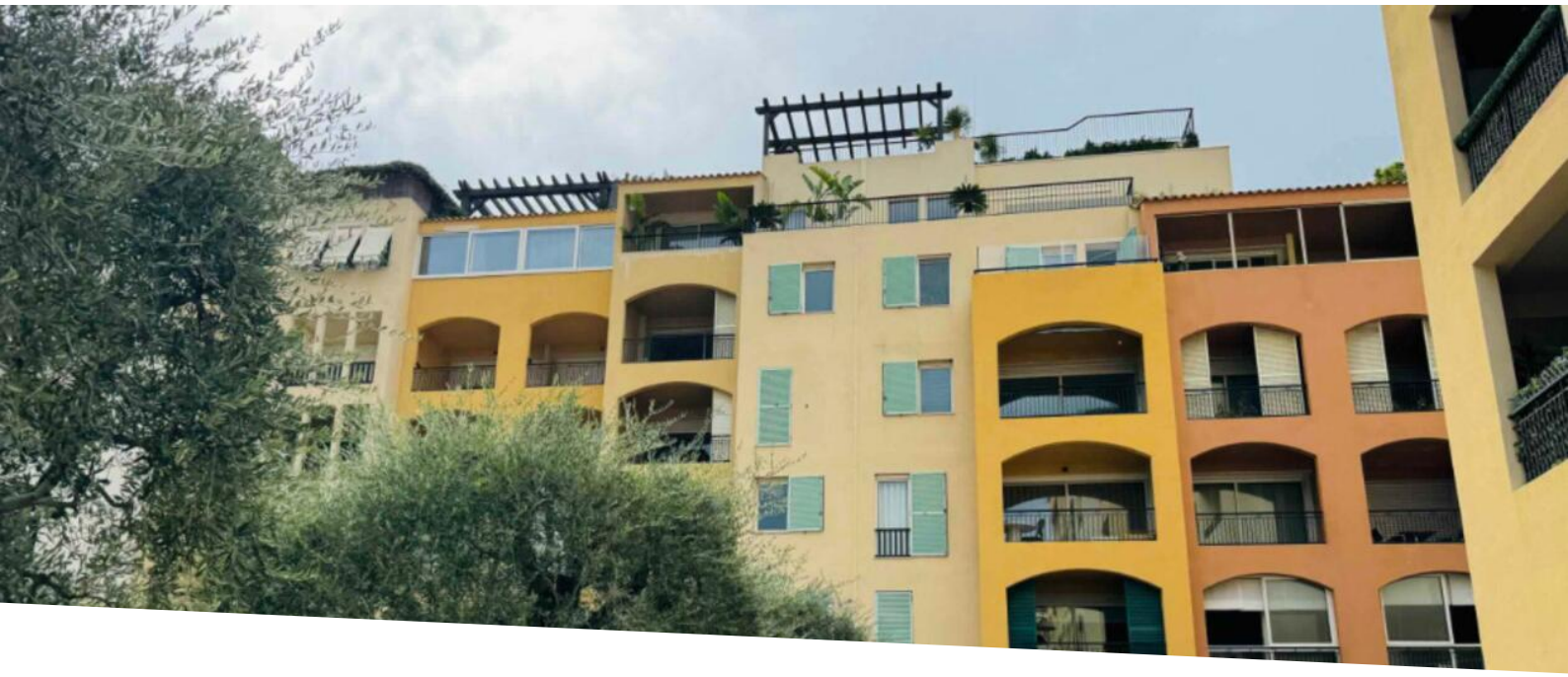
Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com



LOCAL À VENDRE - BOTTICELLI

Vente professionnelle — 850 000 €

Type de produit	*Immeuble*	*Quartier*	*Superficie habitable*
Bureau	**Botticelli**	**Fontvieille**	**23 m²**

Date de libération	*Ref.*
30/09/2026	**BOT04**

Situé dans le quartier très prisé de Fontvieille, ce local est idéalement situé à proximité de tous les commerces du quartier de Fontvieille et du Port.

Il comprend une pièce principal, un couloir et des toilettes.

Actuellement loué sous un Bail 3-6-9 jusqu'au 30/09/2026. Dont le loyer est de 2082,06€ TTC + 240€ de charges.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.