



## LOCAL À VENDRE - BOTTICELLI

Vente professionnelle

850 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>-</b>	Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>23 m²</b>	Date de libération <b>30/09/2026</b>	Ref. <b>BOT04</b>	

Situé dans le quartier très prisé de Fontvieille, ce local est idéalement situé à proximité de tous les commerces du quartier de Fontvieille et du Port.

Il comprend une pièce principal, un couloir et des toilettes.

Actuellement loué sous un Bail 3-6-9 jusqu'au 30/09/2026. Dont le loyer est de 2082,06€ TTC + 240€ de charges.

