



## Château d'Azur - Idéal investisseurs

Vente

Exclusivité

1 130 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Château d'Azur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie totale <b>25 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Loué <b>Oui</b>	Date de libération <b>01.12.2026</b>
Ref. <b>3404</b>	

-Proche centre et plages du Larvotto-  
Idéal pour investissement ou pied à terre  
- Ce charmant studio est situé au calme dans une résidence offrant un service de sécurité 24h/24. L'appartement exposé Sud-Est est lumineux et bénéficie d'une vue sur les jardins de la copropriété. Il comprend une entrée avec kitchenette équipée, une salle de douche neuve et un agréable séjour avec placard.  
La résidence est accessible par de deux entrées Boulevard d'Italie et la 2nde Boulevard du Larvotto.



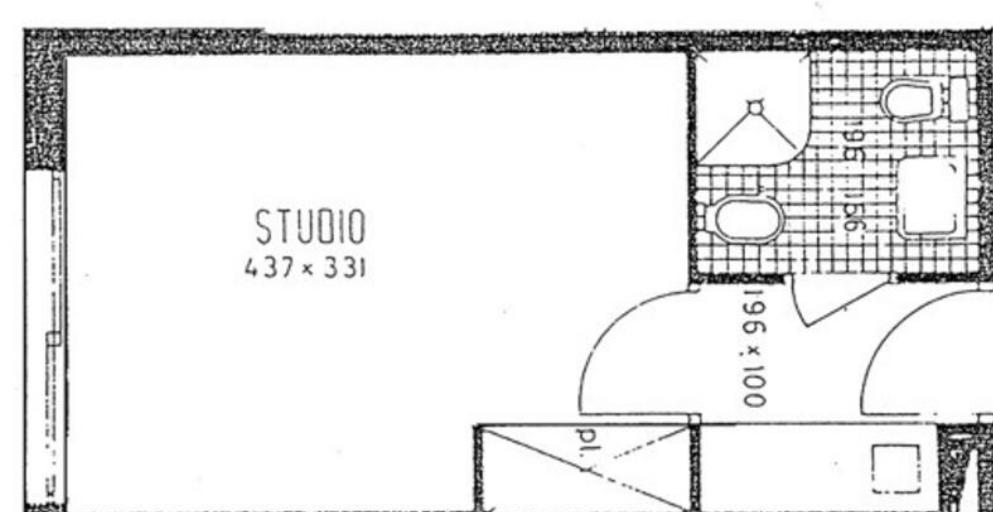
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : 3404



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : 3404

