



## VILLA ARIANE - APPARTEMENT DE 3 PIECES MEUBLE - IMMEUBLE NEUF

Vente

9 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Ariane</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>129,62 m²</b>	Superficie terrasse <b>34,10 m²</b>
Superficie totale <b>163,72 m²</b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>9</b>
Ref. <b>V-186</b>	

Située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Monaco, la Villa Ariane est un projet architectural unique où l'élégance du passé se marie harmonieusement avec l'esprit de modernité.

Les appartements, spacieux et conçus avec une grande exigence fonctionnelle, offrent des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Chaque détail a été pensé pour répondre aux attentes des résidents les plus exigeants.

À proximité immédiate, on trouve toutes les commodités essentielles : commerces, écoles, restaurants, transports — tout est réuni pour faciliter la vie quotidienne dans un cadre à la fois raffiné et pratique.

Actuellement en cours de construction, la résidence sera livrée en janvier 2026. L'appartement sera entièrement



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : V-186

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

meublé.

Les acquéreurs bénéficieront de frais de notaire réduits à 2,5 %, un avantage rare en Principauté.

L'appartement est composé comme suit : une entrée avec rangements, un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à une grande terrasse. La première chambre dispose de sa salle de bains en suite, d'un dressing et d'un balcon privatif. La deuxième chambre bénéficie également de sa propre salle de bains et d'un balcon. Un toilette invités complète ce bien.



