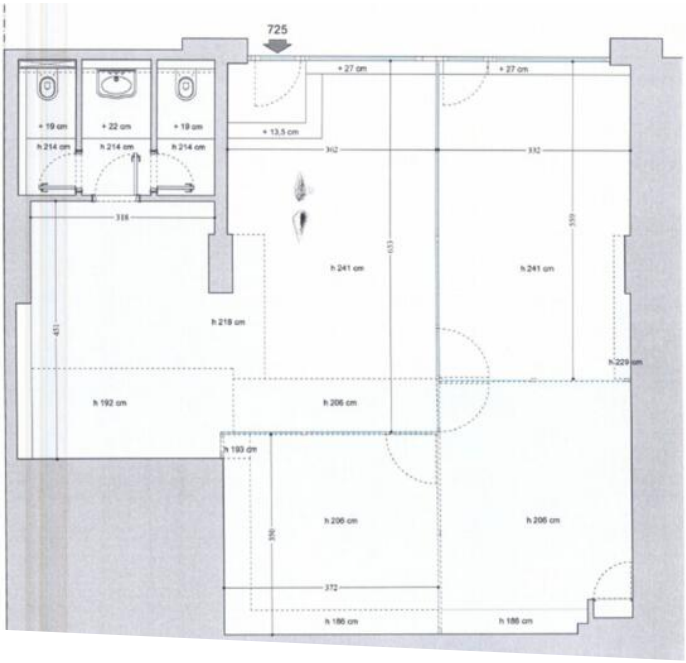
Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com



BUREAU RÉNOVÉ AVEC VITRINE SUR JARDINS ET DOUBLE ACCÈS

Vente professionnelle

3 500 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Raphael**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **94 m²**	*Etage* **rdc**
Etat **Rénové**	*Vue* **Jardins**
Ref. **AG-03**	

Bureau de caractère entièrement rénové, avec parquet au sol, bénéficiant d'une grande vitrine donnant sur les jardins et disposant de deux portes d'accès pratiques, offrant ainsi confort, luminosité et fonctionnalité pour toute activité professionnelle.

Actuellement loué, au prix de 9100€/mois, la durée de la location vient à échéance le 30/09/2026. Bail actuel à usage de bureau administratif

Ce bien se compose de : Un pièce principale, un dégagement, 2 WC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.