



LOCAL COMMERCIAL LUMINEUX AVEC VITRINE

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Le Michelangelo	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 85 m²	Etage RDC
Etat Très bon état	Vue Port de Fontvieille
Ref. AG-04	

Local lumineux disposant d'une grande vitrine et un double accès, composé d'une spacieuse pièce principale, de deux pièces latérales à l'arrière, d'une buanderie, d'un espace de stockage, d'un toilette et d'un grand placard de rangement.

Actuellement loué pour une activité de coiffure au loyer mensuel de 4 814,77 € dans le cadre d'un bail commercial 3-6-9, ce bien présente une rentabilité immédiate avec un bail en cours jusqu'au 30/09/2026.

Ce bien se compose de : 1 pièces principale, 2 pièces secondaires, 1 buanderie, 1 pièce de stockage, 1 WC

