



AGENCE THOMAS

SINCE 1930

Agence Thomas

25, boulevard Princesse Charlotte

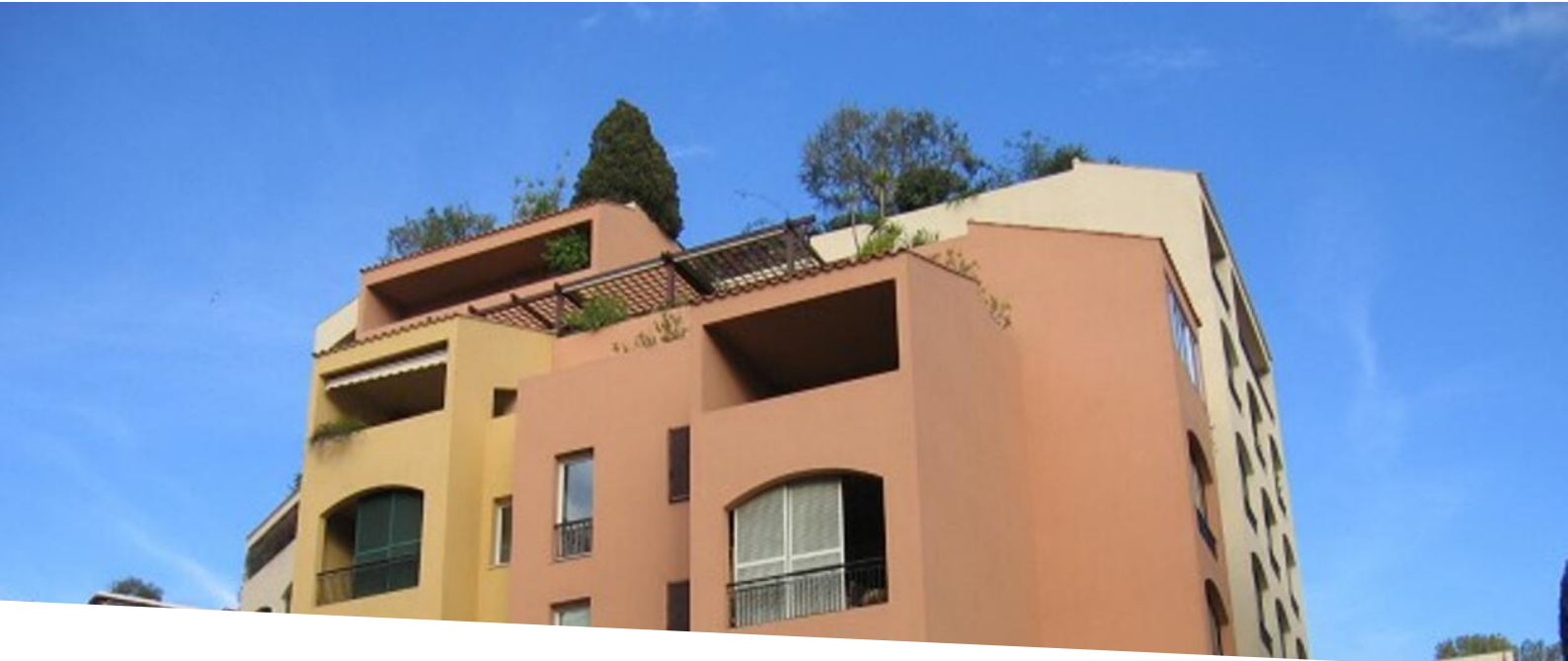
98000 Monaco

Tél : +377 93 30 72 92

Fax : +377 92 16 15 32

contact@agence-thomas.com

www.agence-thomas.com



LOCAL COMMERCIAL LUMINEUX AVEC VITRINE

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Le Michelangelo	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 85 m²	Etage RDC
Etat Très bon état	Vue Port de Fontvieille
Ref. AG-04	

Local lumineux disposant d'une grande vitrine et un double accès, composé d'une spacieuse pièce principale, de deux pièces latérales à l'arrière, d'une buanderie, d'un espace de stockage, d'un toilette et d'un grand placard de rangement.

Actuellement loué pour une activité de coiffure au loyer mensuel de 4 814,77 € dans le cadre d'un bail commercial 3-6-9, ce bien présente une rentabilité immédiate avec un bail en cours jusqu'au 30/09/2026.

Ce bien se compose de : 1 pièces principale, 2 pièces secondaires, 1 buanderie, 1 pièce de stockage, 1 WC



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/1

Ref. : AG-04

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.