



## Appartement rénové dans un immeuble moderne au cœur de la Condamine.

Location

8 900 € / mois  
(Charges comprises)

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>80 m²</b>	Superficie terrasse <b>15 m²</b>
Superficie totale <b>95 m²</b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>PO - PE - 02 - L -01</b>

Au cœur du quartier vivant de la Condamine et quelques pas du Port, dans un immeuble moderne, cet appartement de 3-pièces a entièrement été refait récemment. Situé sur la rue piétonne et commerçante Princesse Caroline, ce bien bénéficie d'un accès privilégié à tous les commerces de proximité.

Ce confortable 3-pièces est bien agencé entre la partie vie et la partie nuit. La cuisine équipée ouverte sur le séjour dispose d'un accès au balcon filant, alors que les deux chambres se situent à l'arrière de l'appartement. Toutes les deux bénéficient de leur propre salle de bain et s'ouvrent sur un balcon. Les rénovations dans un style épuré ont permis d'ajouter de la luminosité à cet appartement.

Ce bien est en usage mixte et peut donc servir d'habitation ou de bureau.









