



SOGESTMAR

Sogestmar SARL
 36, avenue l'Annonciade
 98000 Monaco
 Tél : +37799994050
 Fax : +37799994199
 info@sogestmar.mc
 www.sogestmar.mc



Tour Odéon - Studio à vendre, opportunité d'investissement
Vente **Exclusivité** **1 980 000 €**

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio	Une opportunité rare sur le marché, ce studio est idéalement situé dans un immeuble de haut standing.
Immeuble Tour Odéon	Quartier La Rousse - Saint Roman	
Superficie habitable 42,28 m²	Superficie terrasse 6,38 m²	
Superficie totale 48,66 m²	Salle de bains 1	
Parking 1	Etage 3	
Charges annuelles 3 350 €	Etat Rénové	
Date de libération 01/04/2026	Ref. TO/D.3.6	

Au 3^e étage du bâtiment B2 de la Tour Odéon, ce studio se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée et terrasse, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes.

Il dispose également d'un parking privé dans la résidence.

Exposé à l'Ouest, dans un quartier calme et proche de toutes commodités, il constitue une opportunité d'investissement rare offrant un excellent potentiel locatif.



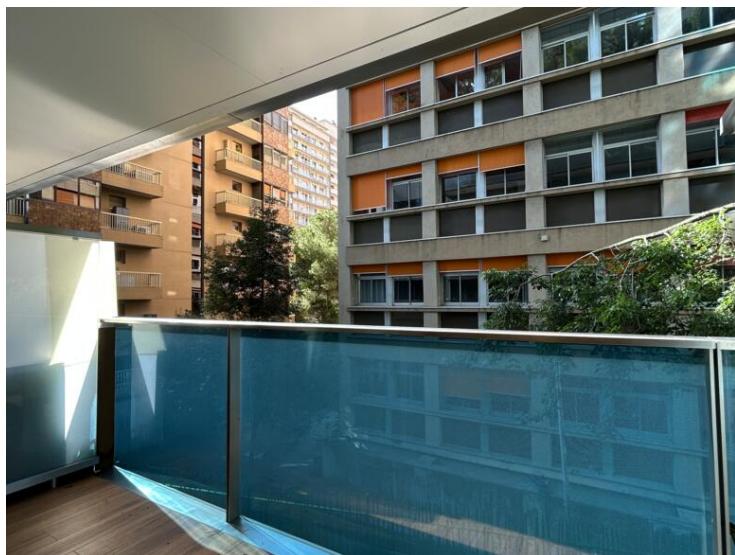
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : TO/D.3.6







Non Contractual Plan. Dimensions are approximate. Legend and furniture are purely indicative.



3rd floor

MM Studio - D0306

32, avenue de l'Annonciade - 98000 Monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : TO/D.3.6