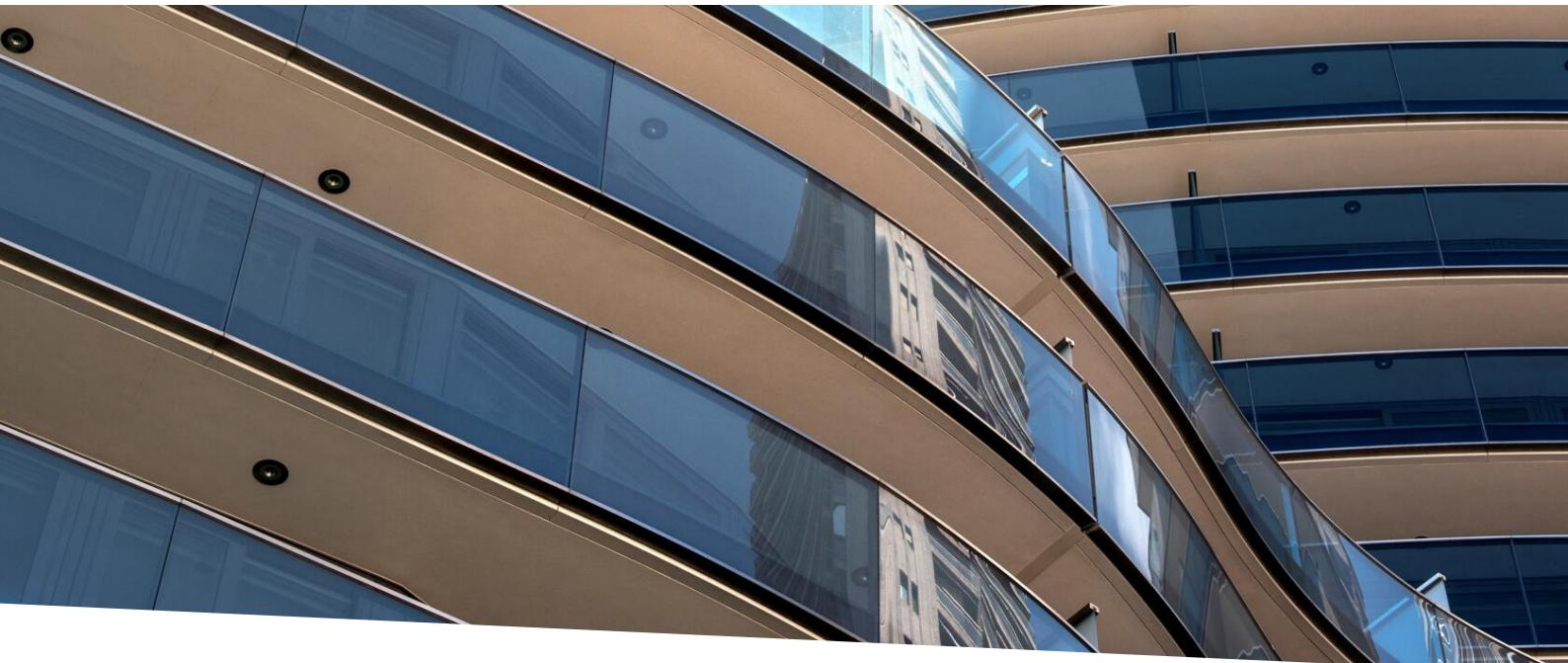




SOGESTMAR

Sogestmar SARL
36, avenue l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +37799994050
Fax : +37799994199
info@sogestmar.mc
www.sogestmar.mc



Tour Odéon - Studio à vendre, opportunité d'investissement
Vente Exclusivité 1 980 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Appartement	Studio
Immeuble	Quartier
Tour Odéon	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable	Superficie terrasse
42,28 m²	6,38 m²
Superficie totale	Salle de bains
48,66 m²	1
Parking	Etage
1	3
Charges annuelles	Etat
3 350 €	Rénové
Date de libération	Ref.
01/04/2026	TO/D.3.6

Une opportunité rare sur le marché, ce studio est idéalement situé dans un immeuble de haut standing.

Au 3^e étage du bâtiment B2 de la Tour Odéon, ce studio se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée et terrasse, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes.

Il dispose également d'un parking privé dans la résidence.

Exposé à l'Ouest, dans un quartier calme et proche de toutes commodités, il constitue une opportunité d'investissement rare offrant un excellent potentiel locatif.

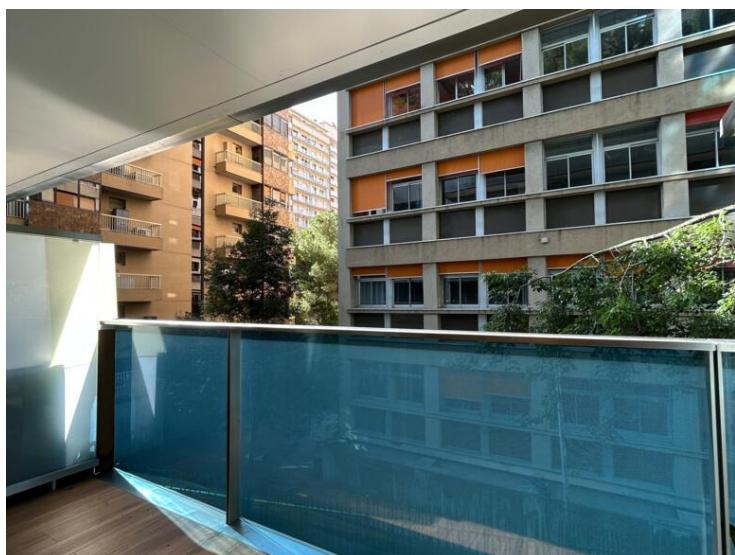


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

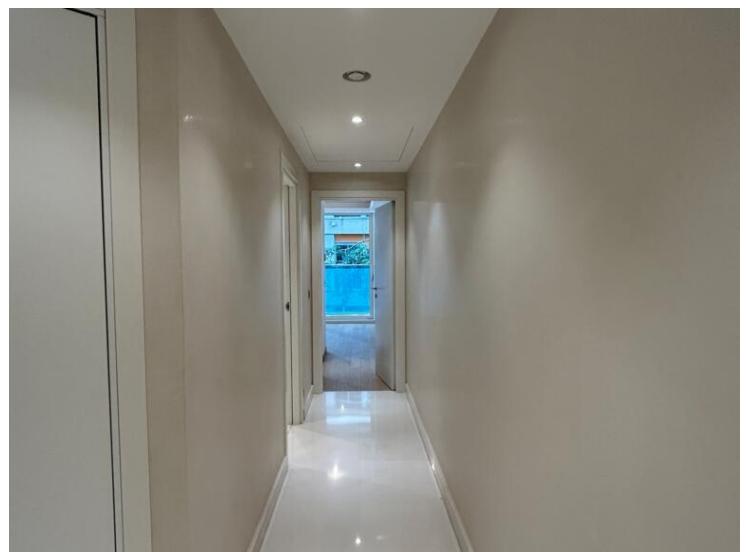
Ref. : TO/D,3,6

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

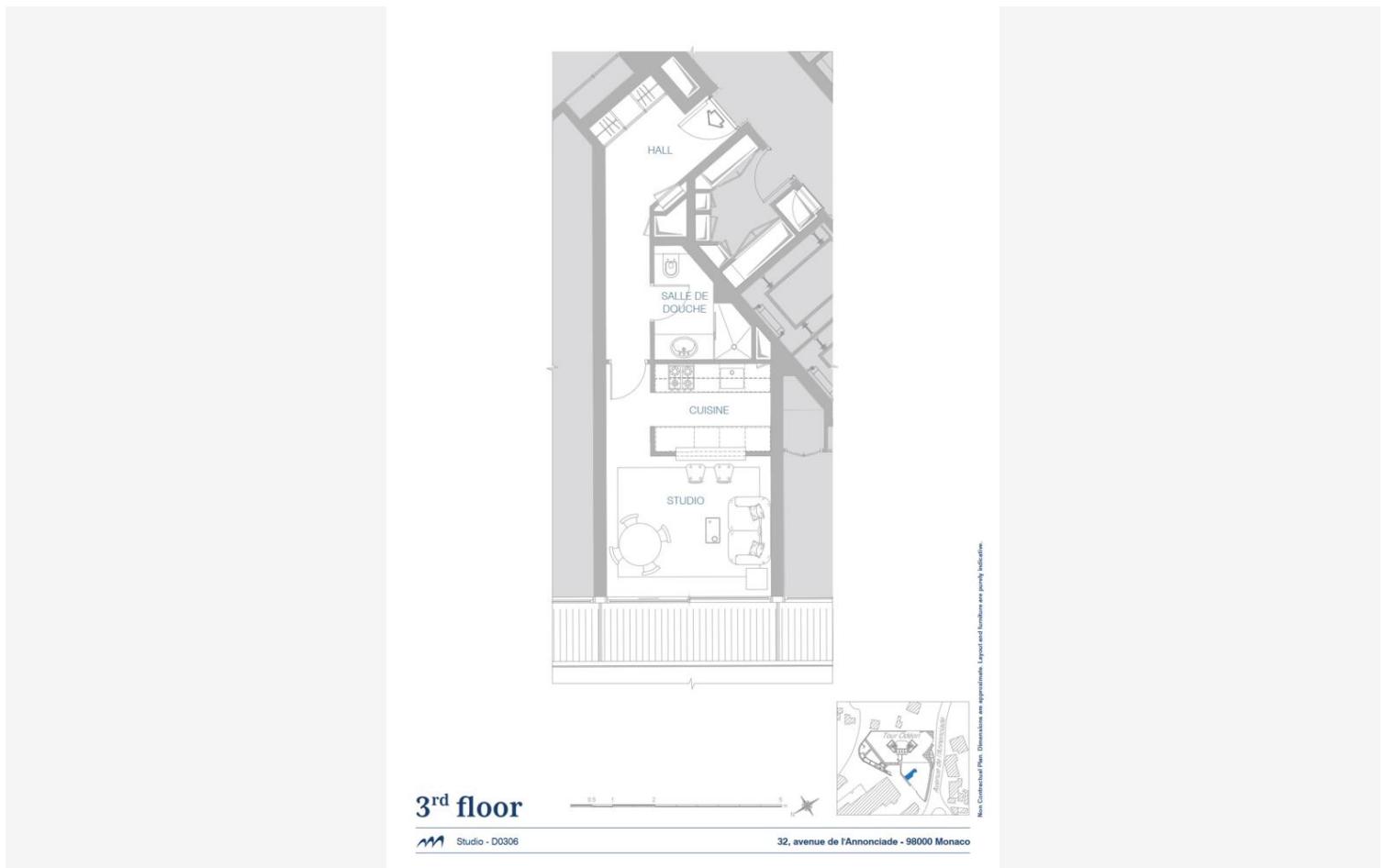


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : TO/D.3.6

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : TO/D.3.6

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.