



## Cap d'Ail - Appartement 4 pièces dans une nouvelle résidence Vente 1 280 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>94,04 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>39 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>133,04 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Ref. <b>SP-RB-86332718</b>

Situé à Cap d'Ail, à seulement 2 km de Monaco et à proximité du centre, cet élégant appartement de 4 pièces prend place au sein d'une résidence neuve qui épouse harmonieusement la pente naturelle du terrain. Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisées et ses espaces extérieurs privatifs en font un cadre de vie particulièrement séduisant.

D'une superficie de 94.04m<sup>2</sup>, cet appartement dispose d'une agréable terrasse de 39 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes invités.

Un emplacement de parking complète ce bien.

Livraison prévue au 3<sup>e</sup> trimestre 2025.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**1/2**

Ref. : SP-RB-86332718



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/2

Ref. : SP-RB-86332718