



## Vente Exclusivité appartement studio Condamine dans une Résidence avec Concierge

Vente

Exclusivité

3 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le 45G</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>56 m²</b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>8</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>À convenir</b>	Ref. <b>86205404</b>

Découvrez ce magnifique studio de 56m² situé dans la Résidence très prisée "LE 45" rue Grimaldi à Monaco, dans le quartier animé et recherché de la Condamine.

Nous vous proposons à la vente en exclusivité un studio de charme à usage mixte situé au cœur de Monaco, dans le quartier animé de la Condamine. Cette Résidence de standing, "LE 45" rue Grimaldi, offre un cadre de vie exceptionnel, avec des prestations et finitions de haute qualité.

Cet appartement de 48m² est situé au 4ème étage et bénéficie d'une vue ville dégagée. La pièce principale est lumineuse et spacieuse avec une grande cuisine d'angle entièrement équipée de marque BULTHAUP. Le hall d'entrée possède de nombreux placards pour optimiser l'espace, la salle de douche est fonctionnelle et confortable.

L'immeuble est doté d'une Conciergerie présente 24h/24 garantissant ainsi la sécurité et le bien-être des Résidents.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

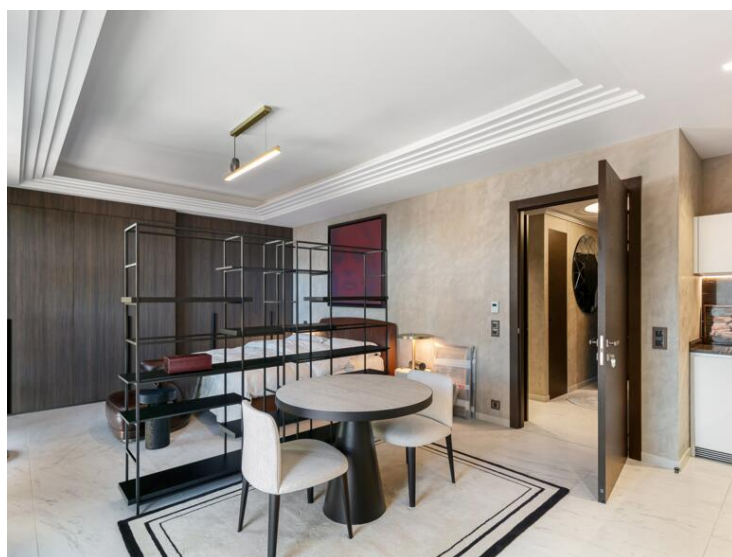
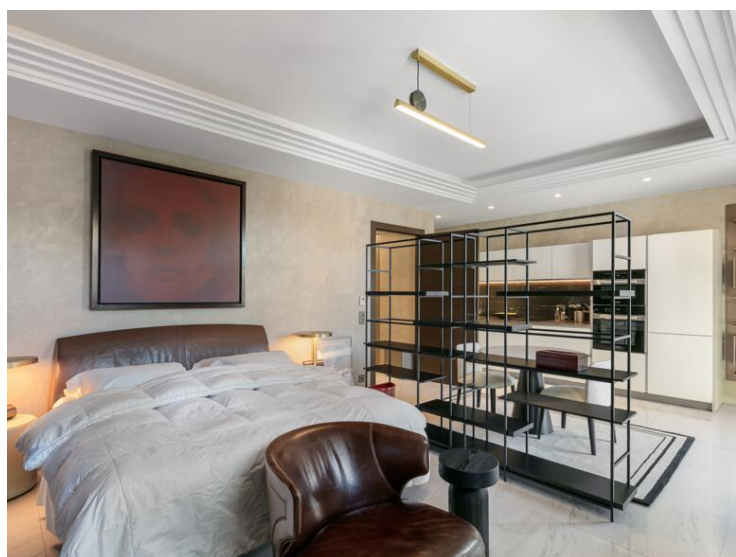
Ref. : 86205404

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Possibilité d'acheter un parking en sus du prix.

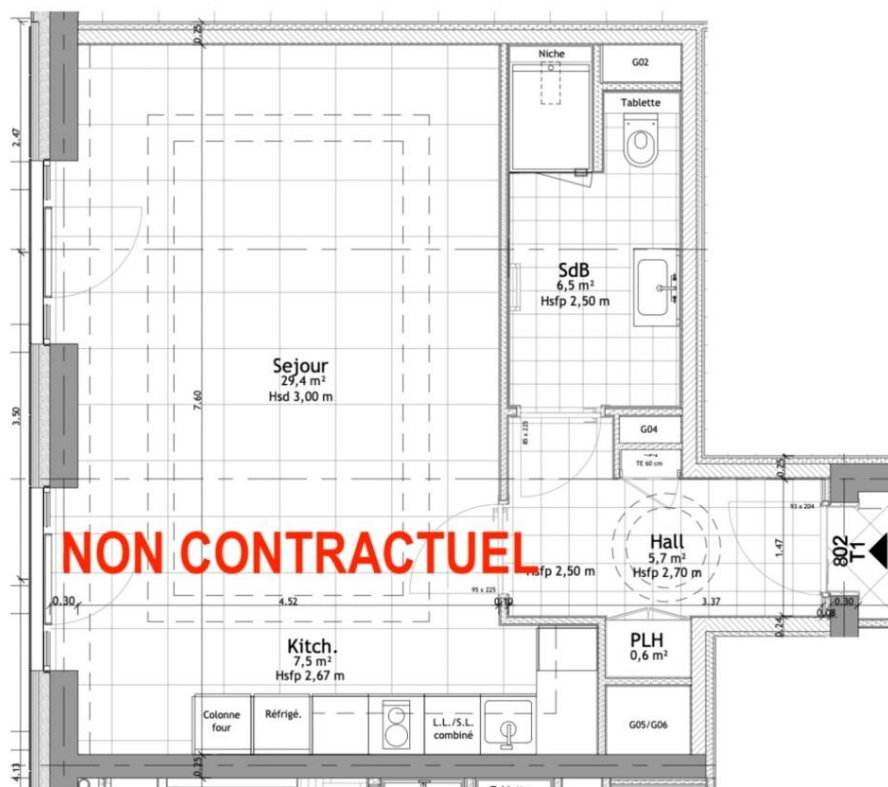
Ce bien est idéal pour des investisseurs ou Propriétaires occupants qui recherchent un pied-à-terre dans le centre de Monaco.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations et pour visiter cet appartement de standing.









### LE 45

1 entrée  
1 séjour / cuisine  
1 salle de bains

**Surface totale 56 m<sup>2</sup>**

1 entrance  
1 living room / kitchen  
1 bathroom

**Total surface area 56 sqm**

