



Le Calypso - Boulevard d'Italie

Vente

3 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Calypso	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 84 m²	Superficie terrasse 8 m²
Superficie totale 92 m²	Cave 1
Etage 2ème - C	Vue Ville - Sur le boulevard d'Italie
Ref. FFV1034	

Fort potentiel, après rénovation. Cet appartement de 3 PIÈCES principales présente de beaux volumes et une excellente base pour un projet d'aménagement personnalisé. Une belle opportunité d'allier confort, espace et emplacement.

Hall d'entrée, séjour, deux chambres, dégagement, cuisine équipée, salle de bains, toilette indépendant, rangements, climatisation, loggia

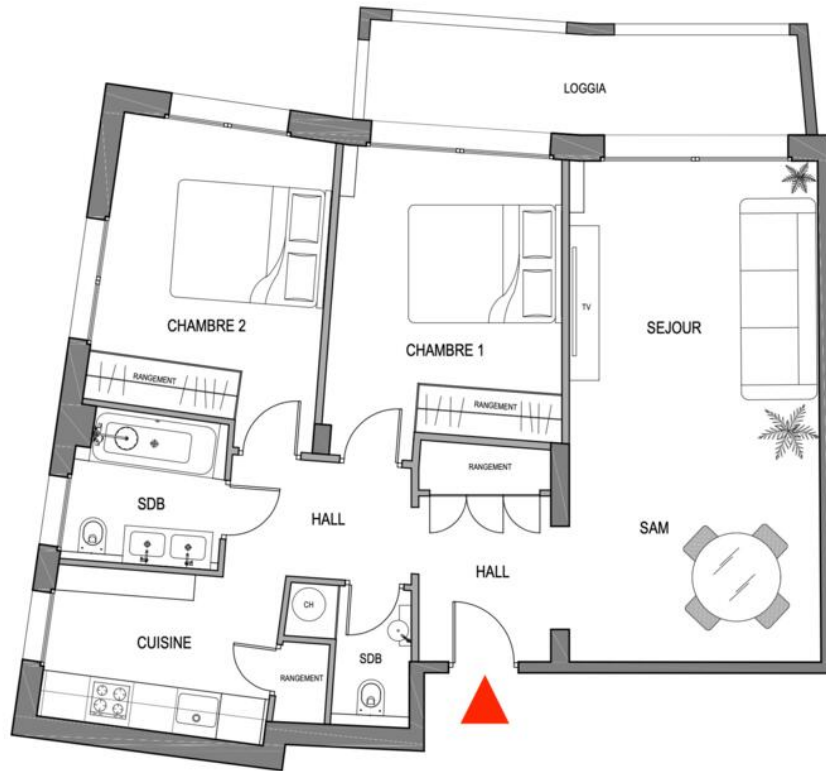
- **Ces atouts :**
- **Luminosité optimale :**
- Toutes les pièces, y compris la cuisine et la salle de bain, disposent d'une fenêtre.
- **Bel espace de vie :**



- De grandes surfaces qui permettent d'imaginer un aménagement moderne et convivial.
- **Emplacement recherché :**
- A proximité immédiate du centre-ville, de commerces, de nombreuses commodités.
- Accès rapide au quartier des plages facilité par les ascenseurs publics

Visites - Prévoir 48h00







Etat actuel de l'appartement



Après travaux - Projet d'aménagement du salon



actuel de l'appartement



Après travaux - Projet d'aménagement pour la chambre



Etat actuel de l'appartement



Après travaux - Projet d'aménagement de la cuisine



Etat actuel de l'appartement



Après travaux - Projet d'aménagement pour la salle de bains

