



## 4/5 Pièces à la vente - Boulevard du Larvotto

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Florestan</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>245 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>40 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>285 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Ref. <b>AGES-2058</b>	

Appartement d'exception avec vue mer

Au cœur de la prestigieuse résidence Le Florestan, à quelques minutes seulement de l'école internationale et des plages du Larvotto, découvrez ce somptueux appartement entièrement rénové avec des finitions haut de gamme.

Offrant environ 245 m<sup>2</sup> habitables et 40 m<sup>2</sup> de loggias (soit 285 m<sup>2</sup> total), ce bien unique séduit par ses volumes généreux et sa vue imprenable sur la Méditerranée.

Initialement composé de 4 chambres, l'appartement a été transformé en un spacieux 4 pièces pour plus de



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/2**

Ref. : AGES-2058

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

confort. Le dressing attenant à la suite parentale correspond à l'ancienne 4<sup>e</sup> chambre, ce qui rend la configuration facilement réversible en cas de besoin.

Pensé pour le confort et l'élégance, il est composé notamment d'un vaste hall d'entrée, une somptueuse suite parentale avec dressings et salle de bains, deux chambres supplémentaires avec salles de bains en suite, un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur la mer, une cuisine indépendante entièrement équipée avec coin repas, une buanderie et des toilettes invités, deux loggias parfaites pour savourer la douceur de la Côte d'Azur.

Deux places de parking et une cave sont incluses.

Un appartement d'exception, alliant luxe, confort et praticité, au sein d'une résidence emblématique de Monaco.

