



## NEW - CONDAMINE I PORT - GRAND 3 PIÈCES - USAGE MIXTE

Vente

5 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Appartement entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité situé en plein cœur du quartier de la Condamine et du port de Monaco.
Immeuble <b>Suffren</b>	Quartier <b>Condamine</b>	
Superficie habitable <b>105 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>9 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>114 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	
Etat <b>Rénové</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>V1539</b>	

Situé au Suffren, résidence moderne avec concierge, au cœur de la Condamine à deux pas du port Hercule. Ce secteur central et animé, à la fois résidentiel et commercial, bénéficie de toutes les commodités à moins de 5 minutes à pieds (commerces de proximités, banques, restaurants, écoles, parcs pour enfants, gare ferroviaire, ...)

Ce spacieux appartement entièrement rénové se compose d'un grand séjour/salle à manger, de 2 chambres



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/5

Ref. : V1539

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

avec salle de douche attenante, dont une master avec un grand dressing. Une cuisine indépendante entièrement équipée, un toilette invités avec lave mains. De nombreux rangements intégrés sont présents dans l'appartement. Loggia sur rue Suffren Raymond

Ce bien est à usage mixte. Actuellement transformé en appartement, il pourrait également faire office de bureau pour une entreprise de standing.

Un beau parking complète ce bien (dimensions : 2,3 mètres de large x 4,20 mètres de profondeur. 1,80 mètres de hauteur)







