Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



À Vendre – Appartement d'Exception de 7 Pièces – Résidence « Le Seaside Plaza », Fontvieille

Vente

33 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **7**
Immeuble **Seaside Plaza**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **329,60 m²**	*Superficie terrasse* **139,60 m²**
Superficie totale **469,20 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **4**	*Parkings* **2**
Caves **2**	*Etage* **élevé**
Etat **Bon état**	*Vue* **panoramique mer et jardins**
Date de libération **Sous peu**	*Ref.* **86207074**

Nouveauté - Appartement familial rare et spacieux avec accès privé

Situé au sein de l'une des résidences les plus prestigieuses de Monaco, « Le Seaside Plaza », ce remarquable appartement traversant de 7 pièces offre un cadre de vie unique alliant confort, sécurité et prestations de très haut standing.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La résidence bénéficie d’un service de conciergerie 24h/24, 7j/7, de deux piscines extérieures ainsi que d’une salle de sport parfaitement équipée, réservée exclusivement aux résidents.
Une Vue Panoramique d’Exception
Ce bien lumineux, bénéficiant d’une double exposition, offre une vue spectaculaire sur le port de Cap d’Ail, la mer Méditerranée et les côtes italiennes. L'appartement se distingue par ses volumes généreux, une distribution harmonieuse et des finitions de qualité supérieure.
Composition : halle d'entrée privatif par deux ascenseurs dédiés, double séjour ouvrant sur une large terrasse vue mer, salle à manger avec cuisine ouverte haut de gamme entièrement équipée, buanderie et nombreux espaces de rangement, dont 4 dressings, 3 chambres, 2 bureaux (pouvant être aménagés en chambres supplémentaires), 2 salles de bains, 2 salles de douche, toilettes invités, deux loggias spacieuses, accessibles depuis toutes les pièces.
2 emplacements de parking sécurisés et 2 caves sont inclus.

Ce bien rare sur le marché monégasque constitue une opportunité unique pour une clientèle recherchant un cadre de vie prestigieux, au sein d’un environnement calme, sécurisé et à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports).

Dossier complet sur demande.
Visite privée possible sur rendez-vous.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



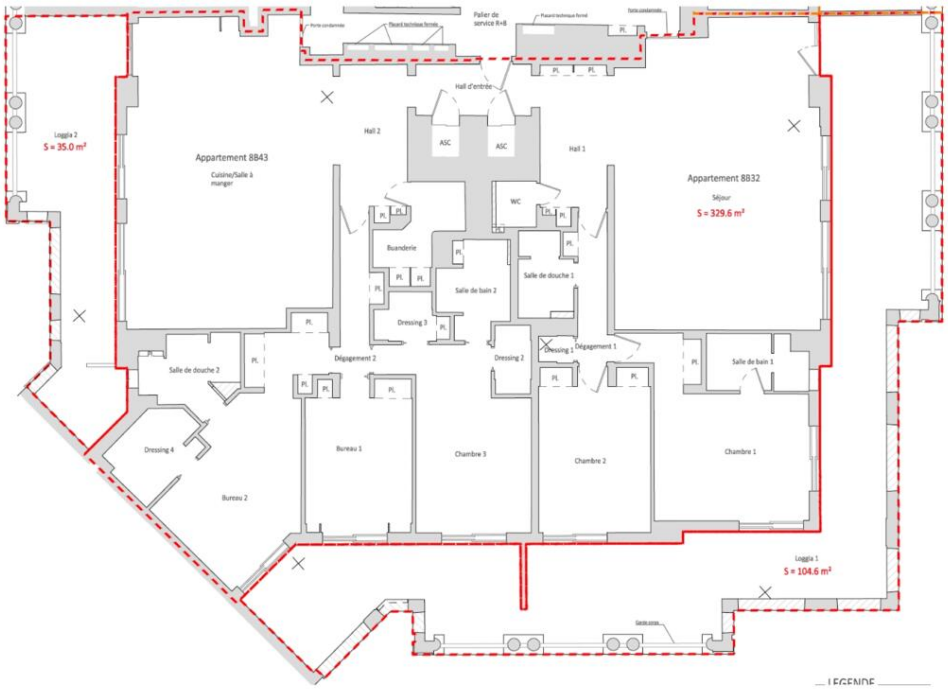






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



SEASIDE PLAZA

1 entrée
1 salon
1 salle à manger
1 cuisine
5 chambres
4 salles de bain
4 dressings
1 toilettes indépendant
2 loggias

Surface totale 469 m²

1 entrance hall
1 living room
1 dining room
1 kitchen
5 bedrooms
4 bathrooms
4 walk-in closets
1 separate toilet
2 loggias

Total surface area 469 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.