



## LES VILLAS DEL SOLE - Bureaux de standing

Location professionnelle

23 000 € / mois

+ Charges : 1.750 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Del Sole</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>273 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>2</b>	Etage <b>1</b>	Charges <b>1 750 €</b>
Exposition <b>Sud - Est</b>	Ref. <b>SOT-VDS-BX</b>		

Dans le quartier de Saint-Roman, à deux pas du Tennis de Monte-Carlo, avec accès par ascenseur sur le bord de mer, bureaux aux luxueuses prestations, situés au premier étage de la résidence de standing "Les Villas Del Sole".

Ces bureaux, d'une superficie de 273m<sup>2</sup>, on fait l'objet d'une totale rénovation avec des finitions neubles comme le bois et le marbre.

Il se composent comme suit :

- un grand hall d'entrée
- 5 grandes pièces à usage de bureaux
- une cuisine
- une salle de stockage
- deux WC séparés, homme et femme
- une salle pour serveurs informatiques



Ces locaux sont entièrement modulables, de par l'absence de murs maîtres.

2 places de parking complètent ce bien.





