Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



RARE - VILLA INDÉPENDANTE À MONACO - JARDIN & PISCINE

Vente

23 000 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **La Rousse - Saint Roman**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **345 m²**
Superficie jardin **700 m²**	*Superficie totale* **1 045 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **4**	*Cave* **1**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Vue sur les jardins**
Exposition **Sud-Est**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **V1645**	

Situé dans un environnement calme et à l'abris des regards. Villa luxueusement rénové et avec jardin, qui rend ce bien unique en Principauté de Monaco.

À l’est de la Principauté de Monaco, cette villa indépendante, rénovée avec des matériaux de qualité, est

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

située dans le quartier de La Rousse, à quelques minutes des plages du Larvotto. Elle bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, à l'abri des regards et du trafic du centre.

La propriété dispose d'un jardin de 700 m² et d'une piscine extérieure, ce qui constitue un atout rare à Monaco. Son exposition sud-est garantit une belle luminosité tout au long de la journée, tandis que les arbres et la végétation du jardin préservent l'intimité de ses occupants.

Élevée sur trois niveaux, la villa se compose à l'entre-sol, d'une très belle cave à vin avec un plafond en verre donnant sur l'étage supérieur et un local technique. Un escalier mène au premier niveau, équivalent au rez-de-chaussée, qui comprend un vaste séjour, un espace salle à manger, une cuisine semi-fermée et des toilettes invités. Au deuxième niveau, quatre chambres sont proposées, chacune avec sa salle de bains ou salle de douche attenante. Des escaliers permettent d'accéder à un solarium sur le toit.

Un studio indépendant de 75 m² et un garage de 75 m² pouvant accueillir plusieurs véhicules complète ce bien unique en Principauté.

La villa est implantée à la fois sur le sol monégasque et français, mais elle est juridiquement et fiscalement considérée comme étant en Principauté de Monaco, notamment pour la carte de résident.



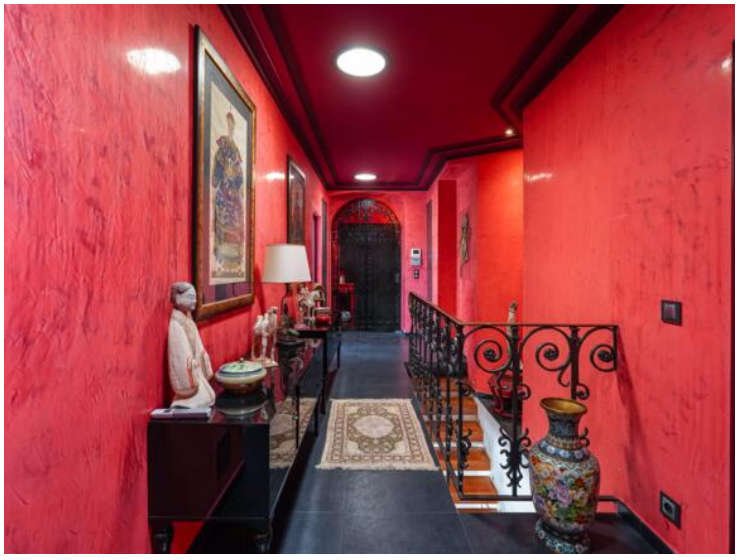


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

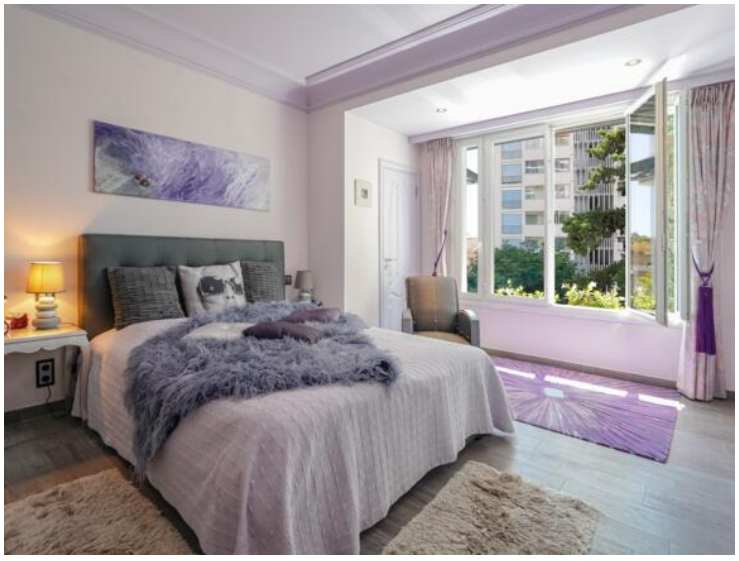






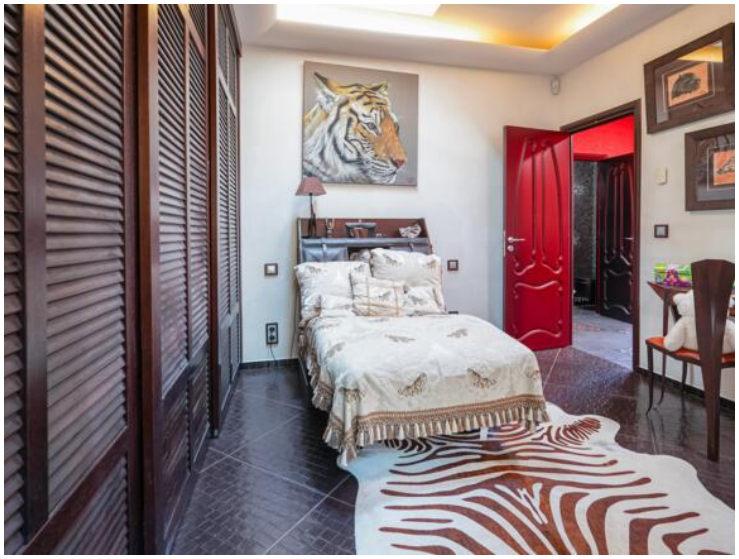






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



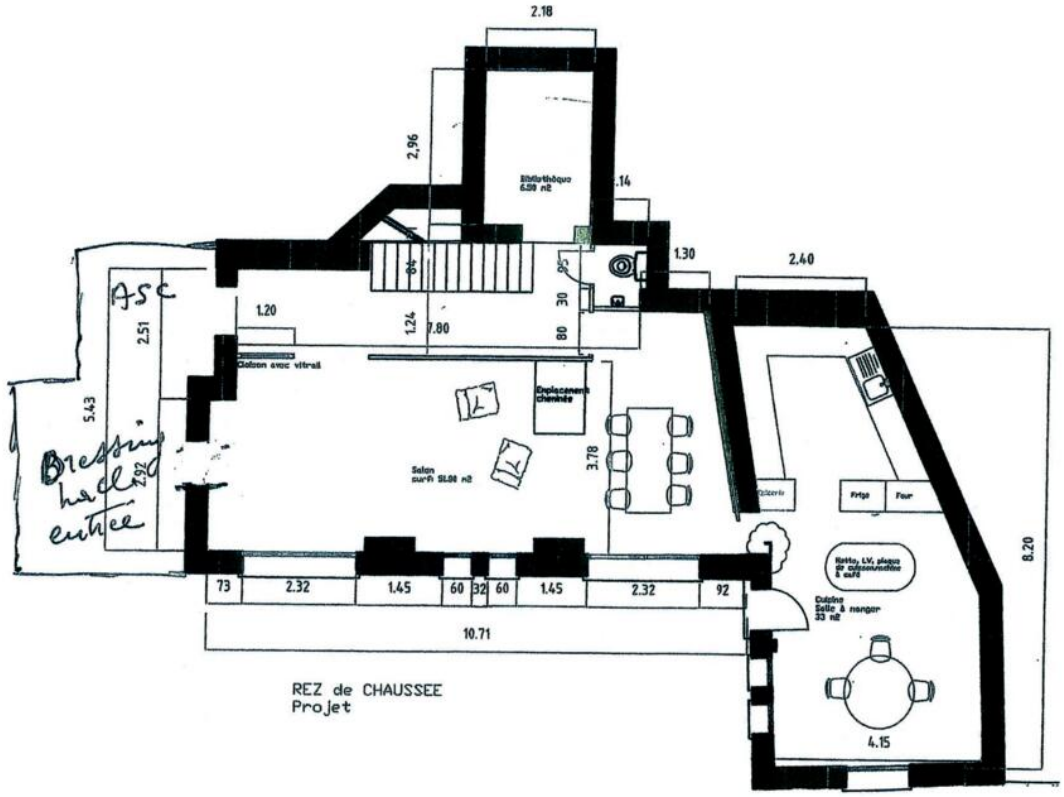




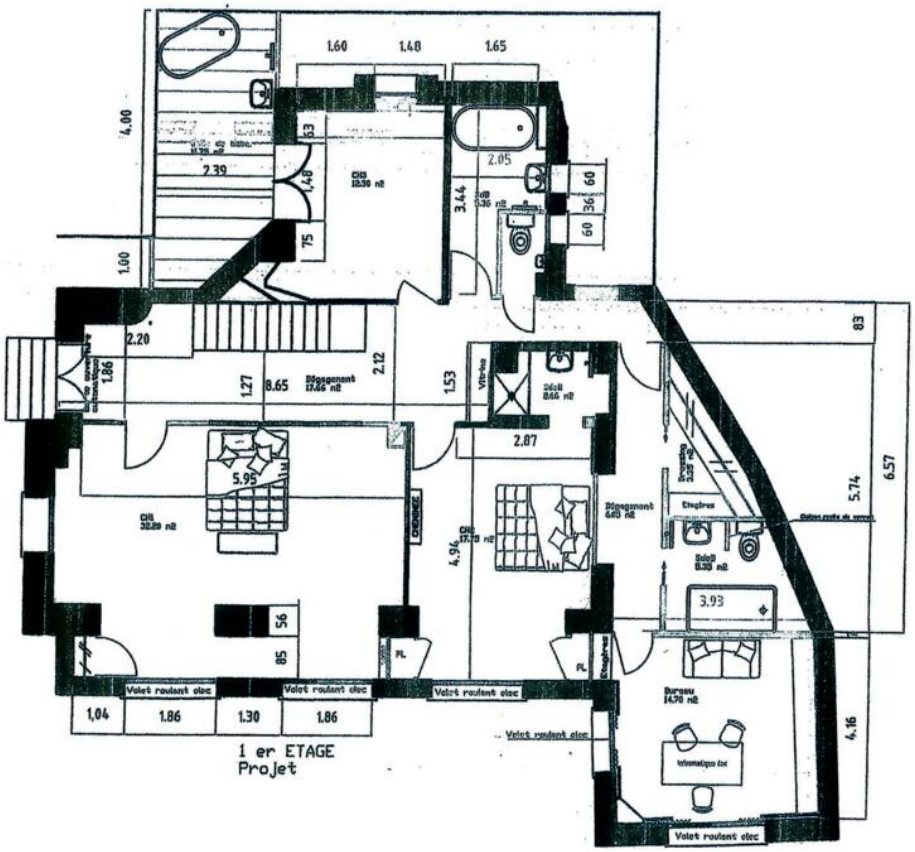


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



REZ de CHAUSSEE
Projet



1 er ETAGE
Projet

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.