



## VILLA D'EXCEPTION À MONACO – RARE OPPORTUNITÉ AVEC JARDIN ET PISCINE

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>345 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>700 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>1 045 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>5</b>
Etat <b>Bon état</b>	Vue <b>ville</b>
Exposition <b>sud est</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Ref. <b>PEV785</b>	

Située à la frontière entre Monaco et la France, cette résidence unique allie prestige et confort. D'une superficie de 270 m<sup>2</sup>, elle s'étend sur plusieurs niveaux et bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition idéale.

Nichée dans un environnement calme, elle offre un spacieux jardin paysager, une piscine privative ainsi qu'un appartement indépendant de 75 m<sup>2</sup>.

Située à la frontière de Monaco, cette Résidence indépendante de 270 m<sup>2</sup> offre des espaces généreux et une belle luminosité. Elle se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'un bureau et de toilettes invités.



À l'étage, quatre chambres disposent chacune de leur salle de bains et d'un accès à une terrasse avec solarium. Le jardin paysager de 700 m<sup>2</sup> abrite une piscine chauffée ainsi qu'un agréable espace de détente.

Un appartement indépendant de 75 m<sup>2</sup>, une cave à vin, un garage pour plusieurs voitures et un ascenseur intérieur complètent ce bien rare.

Cette propriété se trouve à la limite entre la France et Monaco, avec un accès situé du côté monégasque. Elle s'étend sur les deux territoires, une partie étant à Beausoleil et l'autre en Principauté.



