



4 PIECES PROCHE CENTRE BEAUSOLEIL VUE MER

Vente

450 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 68 m²	Chambres 3	Salle de bains 1	Date de libération 01/12/2025
Ref. PPMIV01961			

Découvrez cet appartement plein de charme de 70 m² situé à Beausoleil, à deux pas de Monaco. Ce bien comprend trois chambres, idéal pour une famille ou ceux qui cherchent un espace de vie confortable.

Le salon lumineux offre une belle vue sur les toits et sur la mer Méditerranée, avec ses balcons.

Situé dans un quartier résidentiel et calme, cet appartement offre un accès facile aux commodités locales. Le bien est vendu avec une cave. Il est à noter que l'appartement est actuellement loué au prix de 1740euros/m² et dont l'échéance du bail est au 30/11/2025.

Bien soumis au régime de la copropriété Procédure en cours Nombre de lots 10. Cette annonce vise un lot principal

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : PPMIV01961

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nesrine MENDES, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Nice sous le numéro 523 207 413, titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI délivrée par la préfecture des Alpes-Maritimes et portant la mention transaction sur immeubles et fonds de commerce, ayant pour garant Allianz Iard, dont le siège est situé à PARIS LA DÉFENSE 1 Cours Michelet.



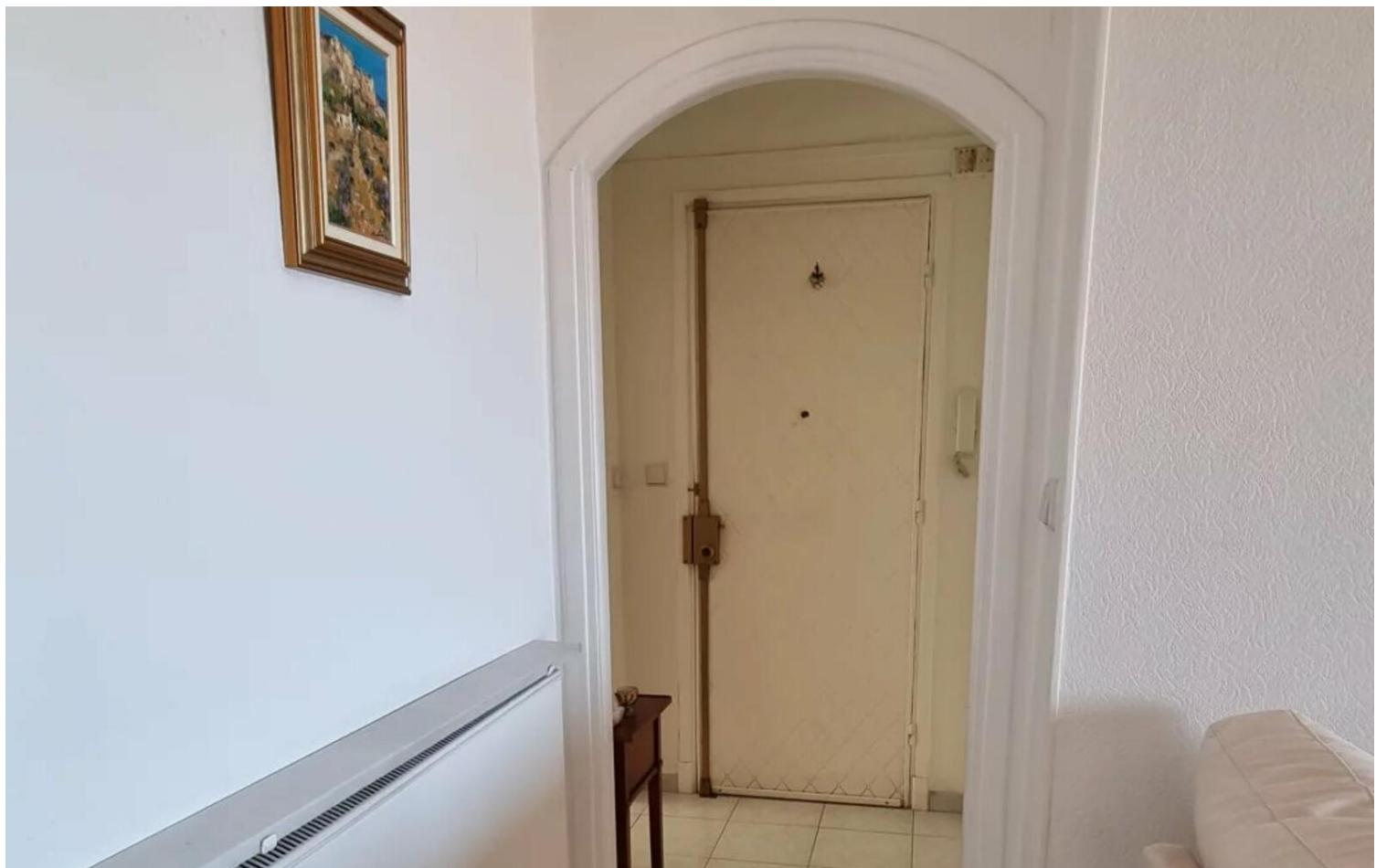


MonteCarlo-RealEstate.com

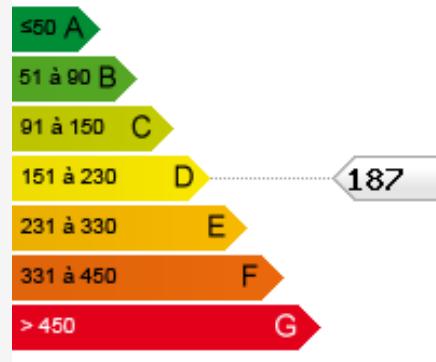
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/4

Ref. : PPMIV01961



Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : PPMIV01961

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.