



## Aux portes de Monaco, un balcon sur la Méditerranée !

Vente

3 900 000 €

|                                       |                                     |                                    |                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>       | Ville<br><b>Beausoleil</b>         | Pays<br><b>France</b> |
| Superficie habitable<br><b>156 m²</b> | Superficie terrasse<br><b>58 m²</b> | Superficie totale<br><b>214 m²</b> | Chambres<br><b>4</b>  |
| Etat<br><b>Neuf</b>                   | Ref.<br><b>9606A</b>                |                                    |                       |

Ce magnifique penthouse de 156 m<sup>2</sup> situé au 7<sup>ième</sup> et dernier étage d'une résidence neuve à Beausoleil offre une spacieuse terrasse de 58m<sup>2</sup> avec un petit bassin et permet de profiter d'une vue dégagée sur l'horizon et la mer. Il est composé d'une entrée, d'un salon baigné de lumière par le jeu de grandes baies vitrées, de 3 chambres en suite et d'1 chambre avec salle d'eau séparée. Avec une conception inspirante et une ligne raffinée, l'architecte de renom Jean-Michel Wilmotte à associer avec justesse le charme du logement individuel et les avantages d'une construction collective. L'architecture de la résidence Olympe s'intègre harmonieusement aux codes de la ville et du quartier tout en ajoutant une touche contemporaine unique. La modernité de la structure reflète le désir de fusionner l'intérieur et l'extérieur. L'appartement est vendu avec 2 parkings et bénéficie de la proximité de tous les commerces : La gare de Monaco à 400m. Le quartier de Monte Carlo à 500 mètres Casino de Monte Carlo à 700 mètres Forum Grimaldi à 1 km Stade Louis II à 2,5 km Le confort au quotidien à Beausoleil La livraison est prévue au 1<sup>er</sup> trimestre 2025.







