



## CAP-D'AIL - PROPRIETE D'EXCEPTION - TRIPLEX AVEC PISCINE

Vente

5 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>330 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 130 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parking <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>LVS-617</b>	

Panorama Blick aufs Mittelmeer

A Cap d'Ail, cette bâtisse d'exception du XXème siècle est divisée en deux appartements exceptionnels dont ce splendide triplex qui dispose d'une piscine extérieure, sur le toit. Cette demeure, d'environ 330m2, respecte les codes de la décoration italienne avec ces belles colonnes qui caractérisent les terrasses.

Un accès piéton dessert ce triplex pour se rendre en deux minutes à la fameuse plage de la Mala ou encore le centre-ville de Cap d'Ail.



Le triplex offre une remarquable vue sur la mer.

Cet appartement d'exception se compose d'une vaste entrée, un spacieux salon, une cuisine américaine équipée, quatre chambres à coucher dont une chambre de maître, trois salles de bains, un bureau et des dressings.

Un toit terrasse avec une piscine chauffée à débordement ouvrant une prodigieuse vue mer , pool house et une salle de douche.

Un ascenseur intérieur dessert les trois niveaux.

Un studio indépendant pouvant accueillir famille et amis complète cette propriété.

A l'extérieur, un joli jardin arboré d'environ 500m<sup>2</sup> et trois emplacements de parkings.



