



## Le Margaret - 3 Pièces

Vente

3 690 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Margaret</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>84,90 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8,70 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>93,60 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>3ème</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Ville</b>	Date de libération <b>30/06/2026</b>
Ref. <b>Le Margaret</b>	

Appartement rénové à usage mixte

Appartement de trois pièces rénové à usage mixte, lumineux.

Composé d'une entrée, grand salon/salle à manger, deux chambres, dressing, salle de douches, cuisine équipée. Une cave.

Il est actuellement loué en bureau à 6.400 € + 230 € de charges.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : Le Margaret

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Rentabilité 2;27 %



