



Appartement vue mer dans la prestigieuse résidence Olympe à Beausoleil, à la frontière de Monaco

Vente

1 100 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 60 m²	Superficie terrasse 4 m²	Chambres 2	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1	Etage 5	Etat Neuf

Ref.

prt02-021025123406

Idéalement situé aux portes de Monaco (il suffit de traverser la route sur 5 mètres), et à seulement 5 minutes à pied de la place du Casino de Monte-Carlo, ce trois pièces de 60 m² au 5ème étage de la résidence haut de gamme Olympe, conçu par le célèbre architecte Jean-Michel Wilmotte, offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue dégagée imprenable sur la ville et la mer. L'appartement dispose d'un salon lumineux de 21,60 m², de deux chambres, d'une salle de bains et d'un balcon de 4 m² accessible à la fois depuis le salon et l'une des chambres. La propriété comprend une cave et offre une place de parking. L'architecture contemporaine de la résidence, qui s'intègre harmonieusement à son environnement, se distingue par des fenêtres du sol au plafond qui inondent les intérieurs de lumière naturelle, des murs d'un blanc éclatant et un sol en céramique de qualité supérieure (60x60 cm). Les salles de bains sont élégamment aménagées avec du carrelage pleine hauteur, des meubles vasque modernes, des miroirs intégrés et des sèche-serviettes électriques. À l'extérieur, les élégantes fenêtres à cadre gris, les pare-soleil et les volets électriques allient style et confort. La résidence Olympe, sécurisée par un système d'interphone vidéo, une vidéosurveillance 24h/24 et 7j/7 et un ascenseur desservant tous les étages, offre des équipements modernes et raffinés tels que le chauffage et



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : prt02-021025123406

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

la climatisation à réglage individuel. Sa situation privilégiée place Monte-Carlo à seulement 500 mètres, le Casino à 700 mètres, le Grimaldi Forum à 1 km et le Stade Louis II à 2,5 km. Les commodités quotidiennes, y compris les magasins, les boulangeries, les banques, les pharmacies et les écoles, sont toutes accessibles à pied, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. La propriété offre une excellente connectivité, avec la gare de Monaco à seulement 400 mètres (liaisons directes vers Menton et Nice), l'autoroute A8 à 10 minutes en voiture, l'héliport de Monaco à 2 km et l'aéroport international de Nice à 25 minutes en voiture. La résidence est achevée en mars 2025, une opportunité rare d'acquérir une nouvelle propriété de luxe aux portes de Monaco.

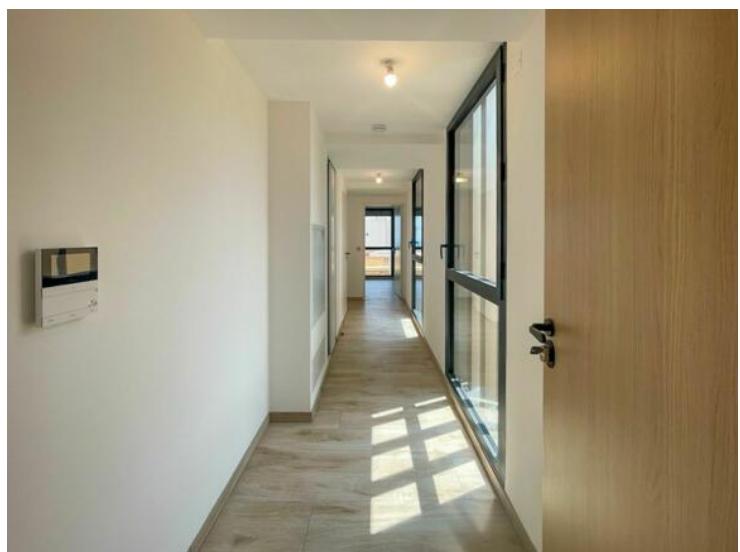
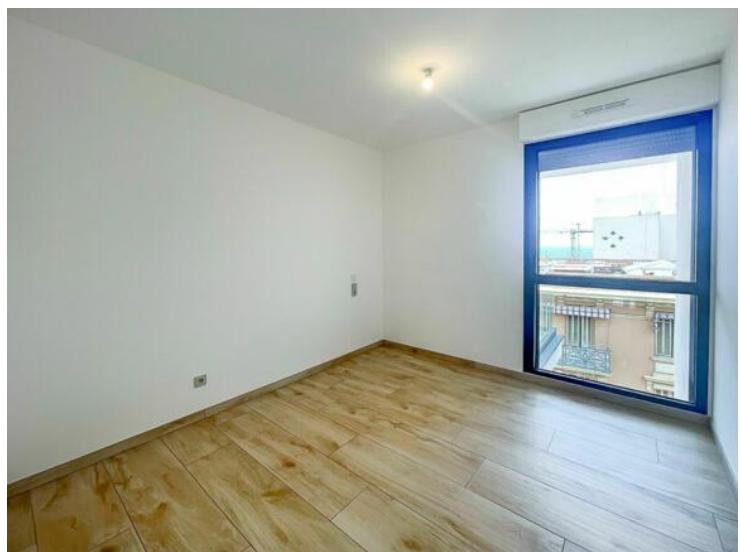

MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/4

Ref. : prt02-021025123406

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/4

Ref. : prt02-021025123406



MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

D040 BEAUSOLEIL



Plan de vente

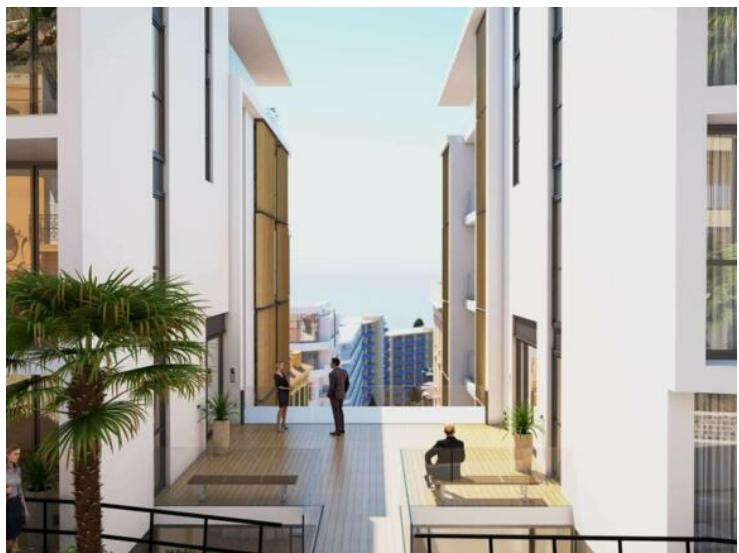
APPARTÉMENT DES 3 PIÈCES
au 6ème étage

ENTRÉE	8,29 m ²
SALLE DE BAIN	3,18 m ²
CHAMBRE 1	11,08 m ²
CHAMBRE 2	9,23 m ²
KITCHEN / DINING	21,80 m ²
BALCON	4,04 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	59,69 m²
BALCON	4,04 m²
TOTAL SURFACE ENFERRÉE	63,73 m²

LEGENDE

- 1- Entrée
- 2- Salle de bain
- 3- Chambre à coucher
- 4- Cuisine
- 5- Salle à manger
- 6- Chambre à coucher
- 7- Bureau
- 8- Salle d'eau
- 9- WC
- 10- Accès
- 11- Escalier
- 12- Loggia
- 13- Terrasse
- 14- Balcon
- 15- Entrée
- 16- Salle de bain
- 17- Chambre à coucher
- 18- Cuisine
- 19- Salle à manger
- 20- Chambre à coucher
- 21- Bureau
- 22- Salle d'eau
- 23- WC
- 24- Accès
- 25- Escalier
- 26- Loggia
- 27- Terrasse
- 28- Balcon

ECHÉANCE 1/50 Date 05/21 Indice A



Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

- kWh/m².an | kg CO₂/m².an



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : prt02-021025123406