

**Exclusivité - La Rousse - Les Abeilles - 3 pièces rénové**  
**Vente** **Exclusivité** **6 400 000 €**

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Les Abeilles</b>                  | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     |
| Superficie habitable<br><b>103 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>25 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>128 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                           |
| Salles de bains<br><b>2</b>                      | Parking<br><b>1</b>                            |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Etage<br><b>2</b>                              |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                     | Ref.<br><b>V1863MC</b>                         |

Située dans la prestigieuse résidence Les Abeilles, à quelques pas du Boulevard des Moulins et des plages du Larvotto, cette adresse rare séduit par son jardin privatif, sa conciergerie et son cadre de vie raffiné. L'appartement, entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, offre de superbes volumes et une vue mer panoramique depuis sa vaste terrasse.

La résidence « Les Abeilles » bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la Place et du Boulevard des Moulins ainsi que des plages du Larvotto. Elle se distingue par son jardin privatif - rareté à Monaco - et par la proximité immédiate des commerces, offrant ainsi un cadre de vie à la fois raffiné et serein. Un service de conciergerie est également proposé. La résidence dispose de deux accès : l'un côté Tour Odéon et l'autre sur le Boulevard d'Italie.

Ce superbe appartement de 3 pièces comprend une entrée, un vaste séjour avec salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une grande terrasse avec une vue mer panoramique. La suite



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

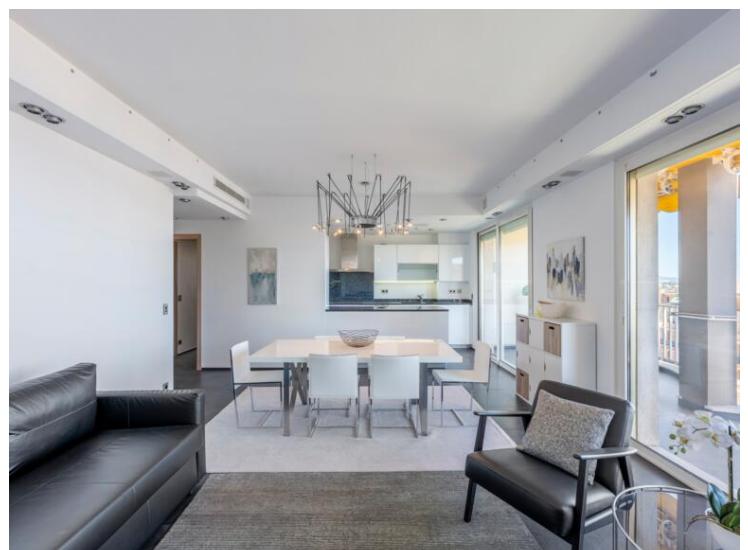
Page

1/4

Ref. : V1863MC

parentale bénéficie d'une salle de bains attenante et d'un balcon privé. Une seconde chambre avec salle de douche, ainsi qu'un WC invités avec buanderie complètent l'ensemble.

Prestations haut de gamme : système domotique, installation audio personnalisable et climatisation réversible.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : V1863MC



**JOHN TAYLOR**

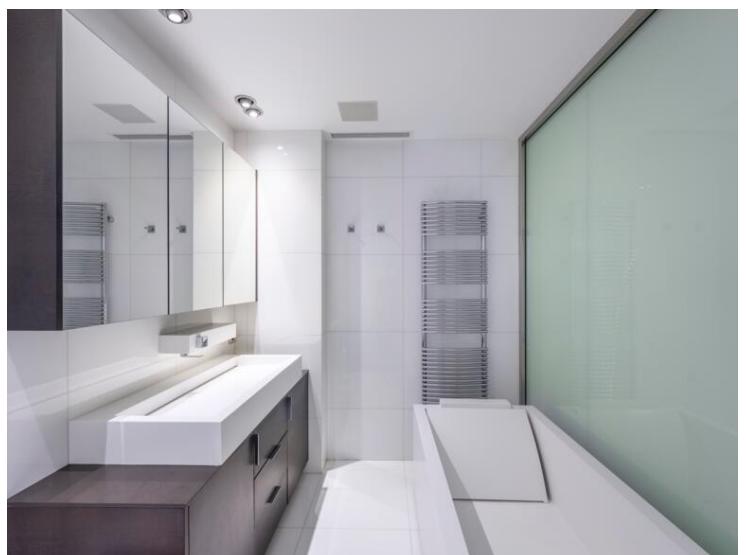
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

**John Taylor**

Tél : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

[www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco](http://www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco)



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : V1863MC

