



JOHN TAYLOR

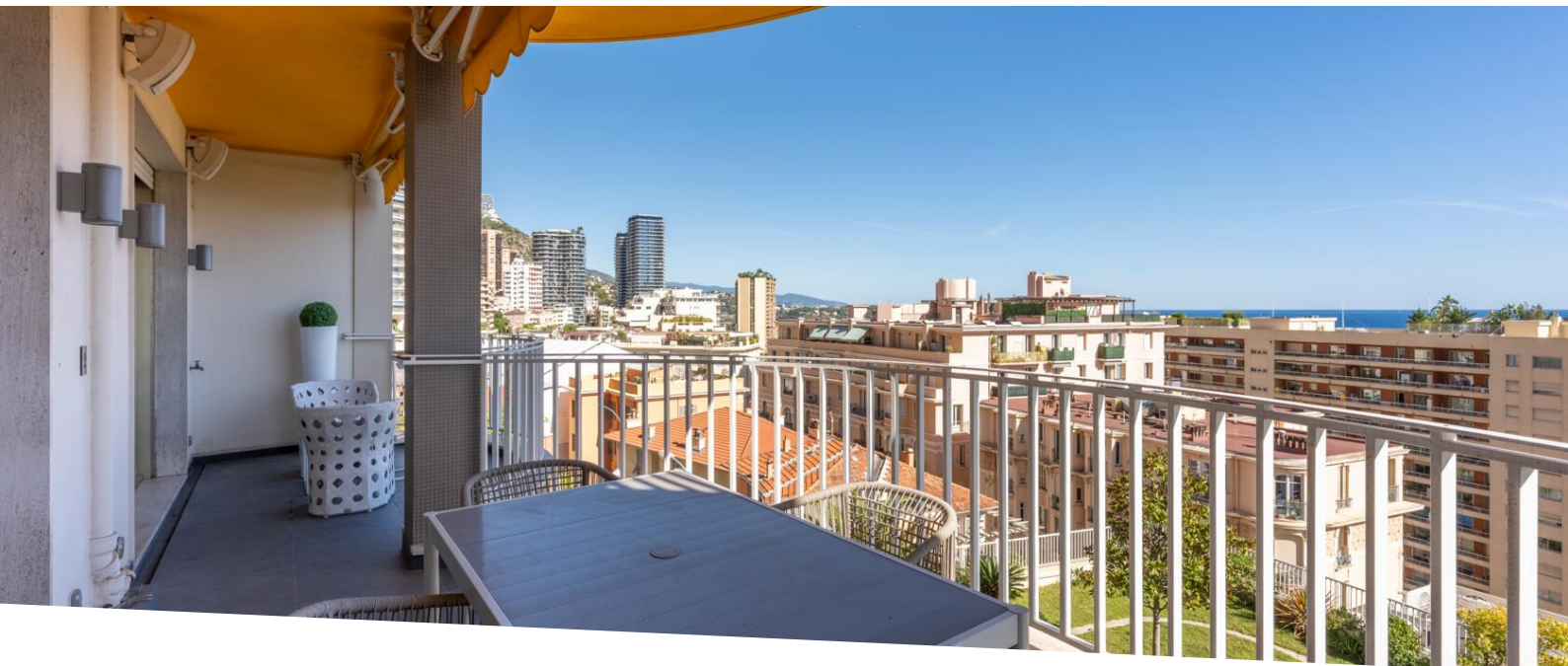
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Tél : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Exclusivité - La Rousse - Les Abeilles - 3 pièces rénové

Vente

Exclusivité

6 400 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Les Abeilles	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 103 m²	Superficie terrasse 25 m²
Superficie totale 128 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 2
Etat Très bon état	Ref. V1863MC

Située dans la prestigieuse résidence Les Abeilles, à quelques pas du Boulevard des Moulins et des plages du Larvotto, cette adresse rare séduit par son jardin privatif, sa conciergerie et son cadre de vie raffiné. L'appartement, entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, offre de superbes volumes et une vue mer panoramique depuis sa vaste terrasse.

La résidence « Les Abeilles » bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la Place et du Boulevard des Moulins ainsi que des plages du Larvotto. Elle se distingue par son jardin privatif - rareté à Monaco - et par la proximité immédiate des commerces, offrant ainsi un cadre de vie à la fois raffiné et serein. Un service de conciergerie est également proposé. La résidence dispose de deux accès : l'un côté Tour Odéon et l'autre sur le Boulevard d'Italie.

Ce superbe appartement de 3 pièces comprend une entrée, un vaste séjour avec salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une grande terrasse avec une vue mer panoramique. La suite



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : V1863MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

parentale bénéficie d'une salle de bains attenante et d'un balcon privé. Une seconde chambre avec salle de douche, ainsi qu'un WC invités avec buanderie complètent l'ensemble.

Prestations haut de gamme : système domotique, installation audio personnalisable et climatisation réversible.



