



## Ambiance contemporaine | 3 pièces | Condamine

Vente

5 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Suffren</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie totale <b>114 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Vue <b>Ville</b>	Exposition <b>Sud</b>
Date de libération <b>Disponible</b>	Ref. <b>MP-2952</b>

Au sein du quartier de la Condamine, appartement entièrement rénové, lumineux et spacieux, situé à deux pas du Port Hercule. Immeuble moderne avec service de conciergerie et place de parking incluse.

Ce bel appartement entièrement rénové est un véritable bijou au cœur de la Condamine, offrant un équilibre parfait entre confort et praticité. Il constitue aussi bien un élégant pied-à-terre familial qu'un investissement locatif.

L'appartement dispose d'un agencement bien pensé, avec une entrée menant à un séjour lumineux et spacieux. La cuisine séparée, entièrement équipée, est complétée par une grande buanderie/pièce de rangement. Les deux chambres spacieuses bénéficient de grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle. Chacune dispose de placards intégrés et d'une salle d'eau attenante.

Une place de parking est incluse.



L'immeuble moderne est doté d'un service de conciergerie, gage de confort et de tranquillité.

L'emplacement est particulièrement attractif. Situé dans une rue centrale mais calme, l'appartement se trouve à deux pas de toutes les commodités de la Condamine : écoles, commerces, restaurants et transports publics.







