



## FONTVIEILLE – PLATEAU DE BUREAUX - RARE

Location professionnelle

Loyer sur demande

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>-</b>
Immeuble <b>Mercator</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>856 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>+5</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>4 000 €</b>
Date de libération <b>01/01/2026</b>	Ref. <b>L1631</b>

Grand espace de bureaux sur un étage entier situé dans la zone industrielle et commerciale de la Principauté.

Rare en Principauté. Grand plateau de bureaux sur un étage entier situé à Fontvieille, au coeur de la zone industrielle et commerciale de Monaco, dans un immeuble exclusivement à usage professionnel.

Cet espace nécessite des travaux de rénovations et de ré-agencement. Il se compose d'un étage entier offrant une superficie exploitable d'environ 856m<sup>2</sup>. Un entrepôt/espace de stockage en sous-sol d'environ 100m<sup>2</sup> et 6 emplacements de parkings complètent ce bien.

Bail à usage de bureau ou industriel  
Le loyer est indiqué hors taxes.

Les plans affichés sont des projections réalisées par un bureau d'étude. Plans sur demande.



