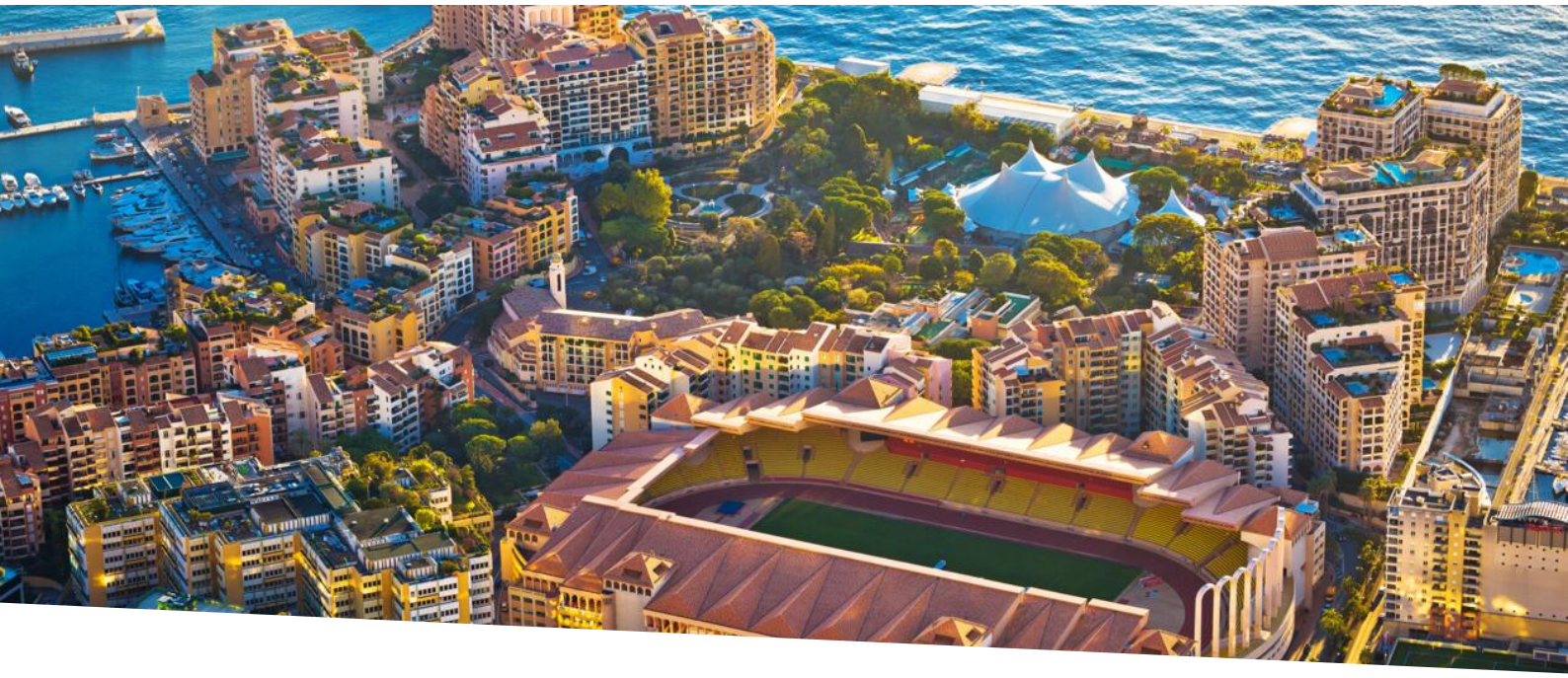
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



FONTVIEILLE – PLATEAU DE BUREAUX - RARE

Location professionnelle

45 000 € / mois
+ Charges : 2.200 €

Type de produit **Bureau**	*Immeuble* **Mercator**
Quartier **Fontvieille**	*Superficie habitable* **856 m²**
Parkings **+5**	*Cave* **1**
Charges **2 200 €**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **L1631**	

Grand espace de bureaux sur un étage entier situé dans la zone industrielle et commerciale de la Principauté.

Rare en Principauté. Grand plateau de bureaux sur un étage entier situé à Fontvieille, au coeur de la zone industrielle et commerciale de Monaco, dans un immeuble exclusivement à usage professionnel.

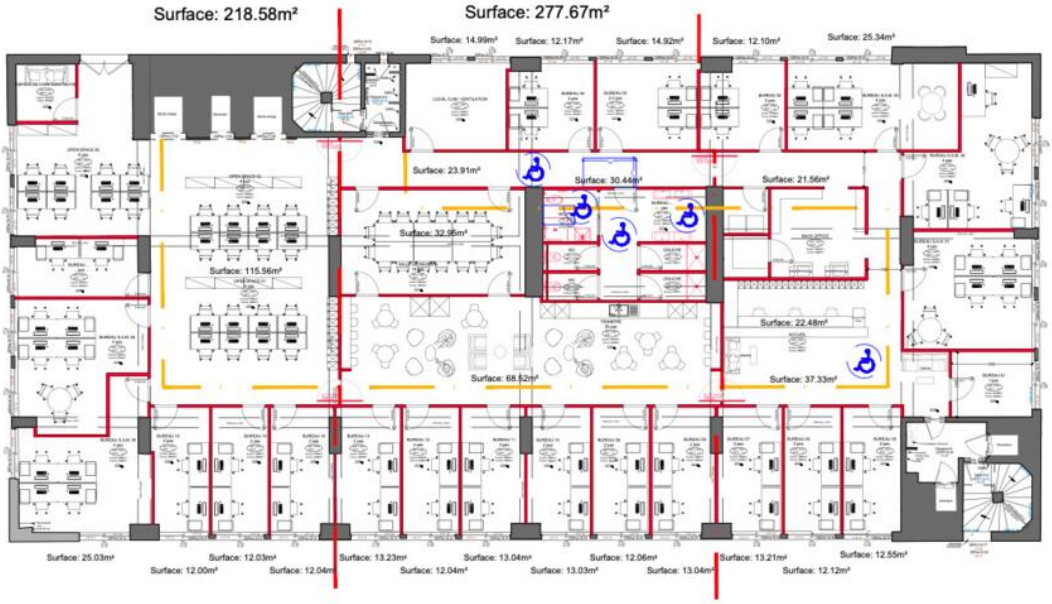
Cet espace nécessite des travaux de rénovations et de ré-agencement. Il se compose d'un étage entier offrant une superficie exploitable d'environ 856m². Un entrepôt/espace de stockage en sous-sol d'environ 100m² et 6 emplacements de parkings complètent ce bien.

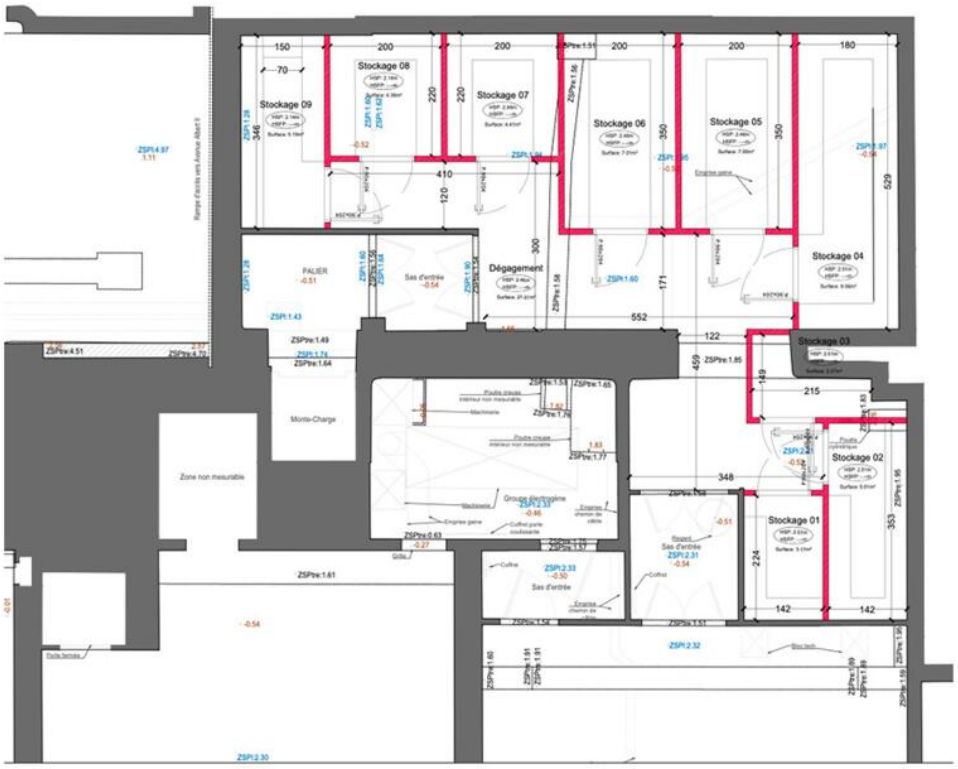
Bail à usage de bureau ou industriel
Le loyer est indiqué hors taxes.

Les plans affichés sont des projections réalisées par un bureau d'étude. Plans sur demande.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.