

## NOMBREUX BUREAUX DE LUXE

Vente professionnelle

35 000 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Immeuble <b>Prince de Galles</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>841 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>En partie loué</b>	Ref. <b>VB-M0406-5</b>

35 bureaux séparés par des cloisons en verre assurant une insonorité et une confidentialité.

Partiellement loué. Loyer annuel potentiel de 1,495,800 € soit une belle rentabilité d'environ 4,2%.

13 Emplacements de Parking en sus : 4,000,000 €.



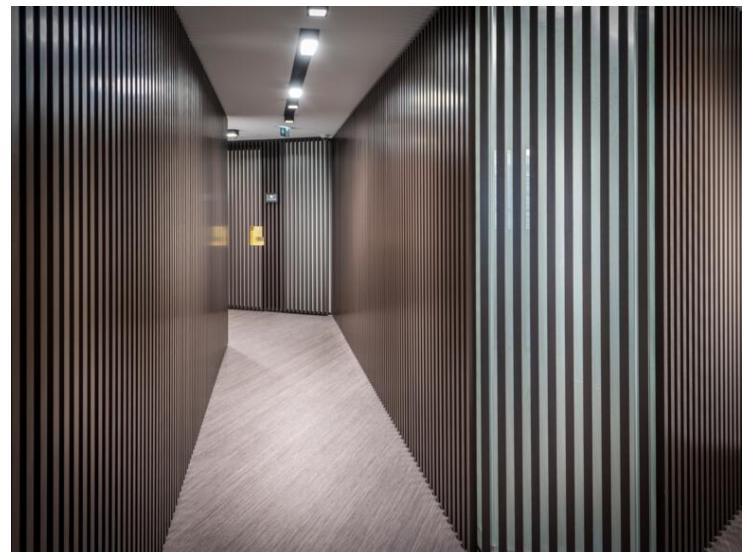
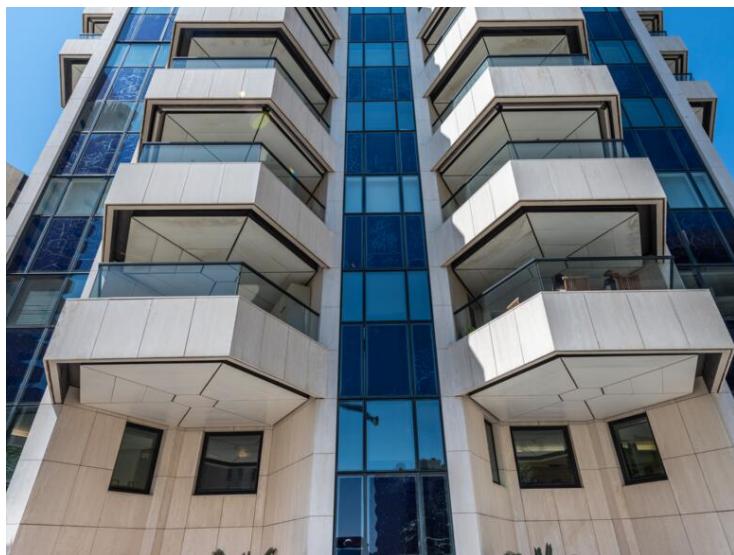
MonteCarlo-RealEstate.com

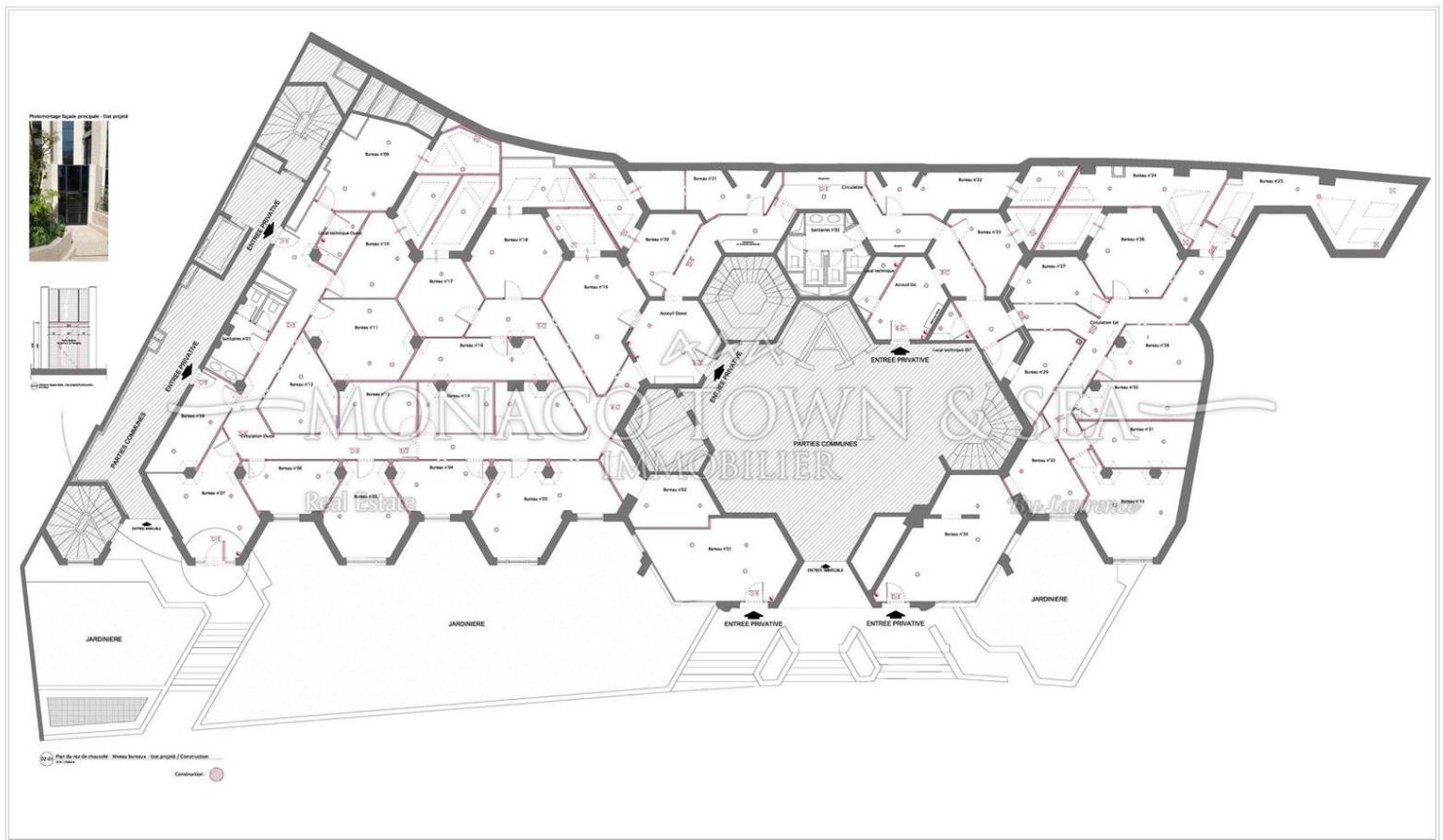
Page

1/3

Ref. : VB-M0406-5

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : VB-M0406-5

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.