



## CONDAMINE - FONDS DE COMMERCE - RESTAURATION

Vente professionnelle 636 000 €

|  |   |   |
|--|---|---|
| Type de produit<br><b>Fonds de commerce</b>    | Nb. pièces<br>-                                 | Fonds de commerce pour de la restauration idéalement situé dans un secteur très dynamique, à la fois résidentiel et commerçant. |
| Quartier<br><b>Condamine</b>                   | Ville<br><b>Monaco</b>                          |   |
| Pays<br><b>Monaco</b>                          | Superficie habitable<br><b>35 m<sup>2</sup></b> |   |
| Superficie terrasse<br><b>50 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>85 m<sup>2</sup></b>    |   |
| Etage<br><b>RDC</b>                            | Etat<br><b>Très bon état</b>                    |   |
| Date de libération<br><b>Immédiatement</b>     | Ref.<br><b>C1093-2C</b>                         |   |

Fonds de commerce pour un Snack/bar-Restaurant au coeur du quartier de la Condamine dans un environnement très dynamique, proche du marché et du port de Monaco. Stratégiquement situé ce secteur à la fois résidentiel, touristique et commerçant, bénéficie d'une fréquentation importante toute l'année grâce aux nombreux commerces, bureaux, écoles et résidences.

Le local est en parfait état. Une terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup> pouvant accueillir environ 35 places assises.

Plus d'infos sur demande.



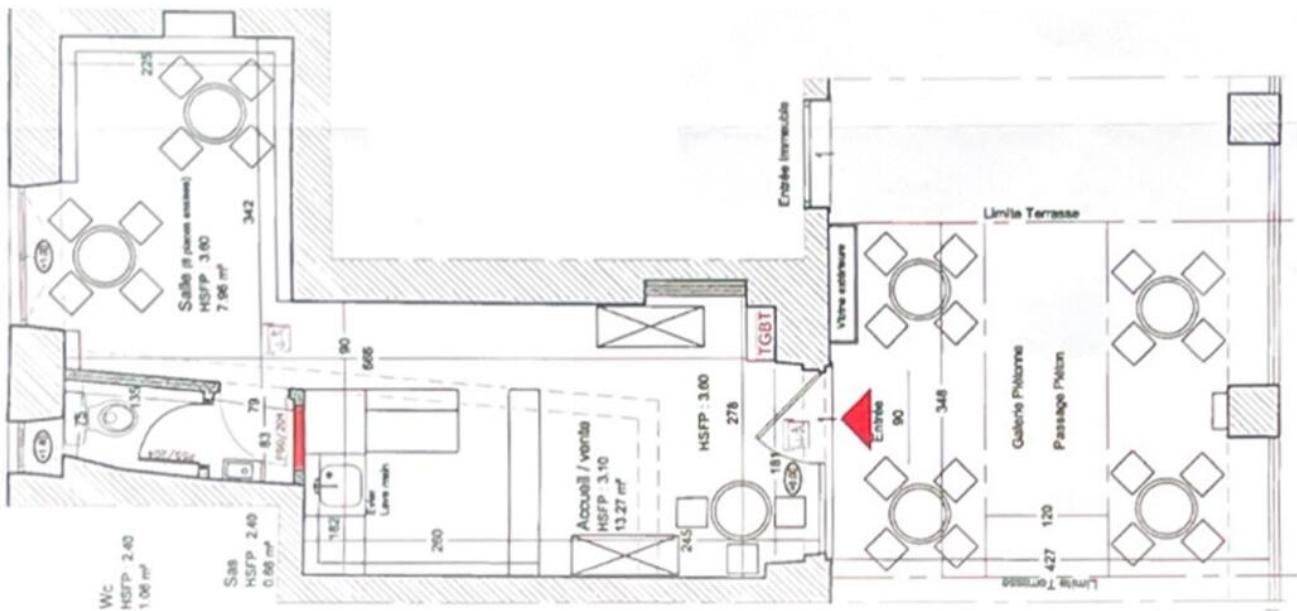
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/2

Ref. : C1093-2C



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

2/2

Ref. : C1093-2C

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.