



## LE GRAND LARGE - FONTVIEILLE

Vente

Exclusivité

1 500 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>Studio</b>                    |
| Immeuble<br><b>Le Grand Large</b>               | Quartier<br><b>Fontvieille</b>                 |
| Superficie habitable<br><b>30 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>10 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>40 m<sup>2</sup></b>    | Salle de bains<br><b>1</b>                     |
| Cave<br><b>1</b>                                | Etat<br><b>Bon état</b>                        |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                       | Ref.<br><b>V-ST-GRL B</b>                      |

Dans la résidence recherchée Le Grand Large, ce studio fonctionnel et lumineux représente une excellente opportunité d'investissement ou de résidence secondaire en Principauté. Son agencement optimisé et sa loggia agréable en font un bien rare sur le marché.

- Une adresse prisée au cœur de Fontvieille. Proche des commerces, restaurants et du port de Fontvieille
- Idéal pied-à-terre ou investissement locatif
- Large studio usage mixte composée d'une entrée avec placards
- Pièce principale lumineuse, ouvrant sur la spacieuse loggia, aménageable en séjour avec espace nuit
- Coin cuisine équipée et pratique pour un usage quotidien
- Salle de bains avec WC
- Loggia couverte, avec vue sur le Port de Fontvieille.
- Cave incluse, idéale pour stockage complémentaire.
- Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 300.000 €.





- Le bien est loué 3.000 € + charges 250 € jusqu'en Avril 2026.

