



## Villa de luxe dans le parc de Roquebrune Cap Martin

**Vente** **Prix sur demande**

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>510 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>1 200 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>1 710 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>5</b>
Etage <b>RDC, 1, 2</b>	Etat <b>À rafraîchir</b>
Ref. <b>R70002</b>	

Située dans la prestigieuse zone de Roquebrune Cap-Martin, l'une des plus belles et des plus recherchées de la Côte d'Azur, cette villa indépendante de trois étages offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

La villa est entourée de verdure luxuriante, qui non seulement offre une vue splendide, mais aussi une totale intimité et une tranquillité absolue. Le jardin privatif est équipé d'une piscine à débordement avec cascade.

La sécurité est assurée par un système moderne de télé-surveillance, vous permettant de vous sentir en toute sécurité dans votre propriété.

### - Une superficie habitable de 510 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux

- De belles pièces de vie avec de larges baies vitrées offrant une vue mer à couper le souffle
- Une cuisine équipée
- 5/6 chambres spacieuses et lumineuses, dont certaines avec vue mer
- Un appartement pour le personnel de maison, offrant une totale autonomie
- Quatre salles de bains élégantes



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

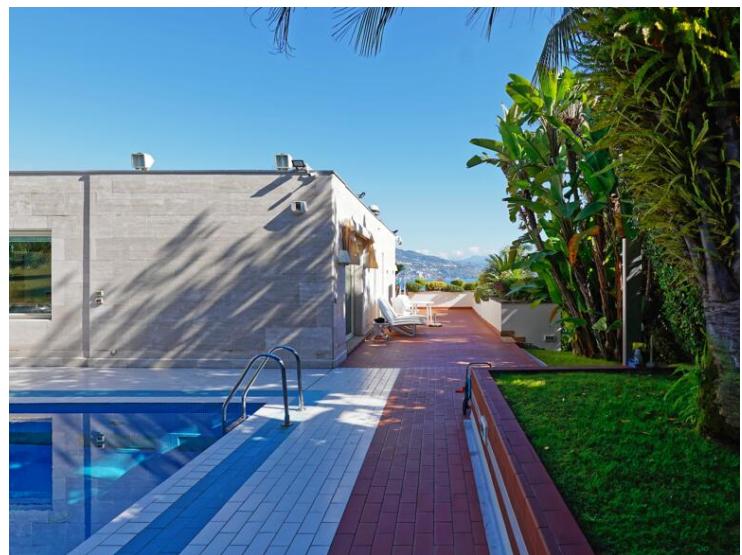
Page

1/8

Ref. : R70002

- Une salle de jeu
- Une lavanderie
- Un bureau ou un espace de travail
- Une salle de sport équipée
- Un sauna
- Un jardin privatif de 1200 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement et cascade, et terrasses pour profiter du soleil et de la vue
- Un parking privatif pour plusieurs véhicules
- Un système de sécurité moderne avec télé-surveillance



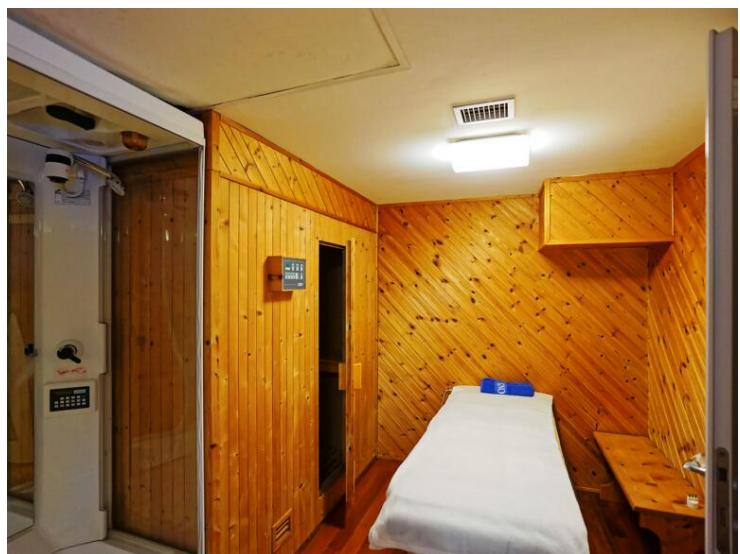


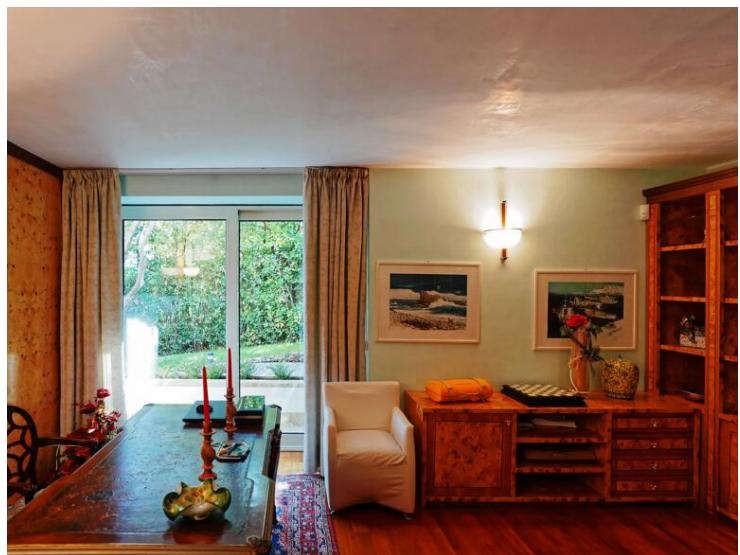
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/8

Ref. : R70002





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

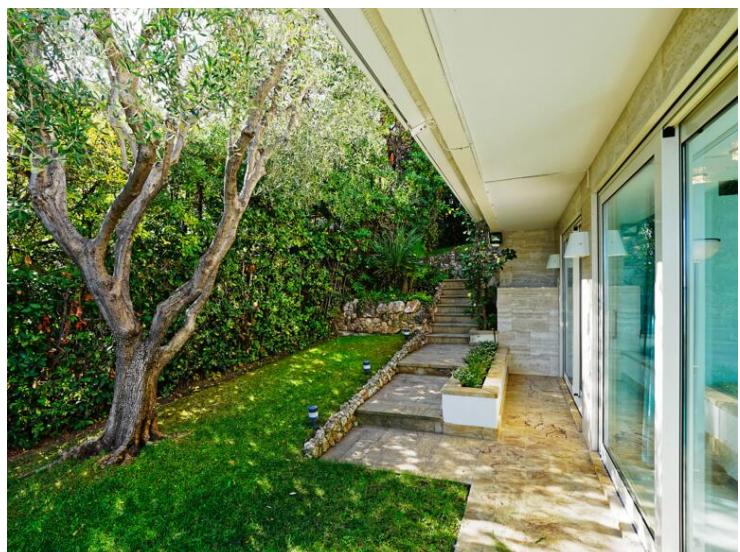
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/8

Ref. : R70002





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

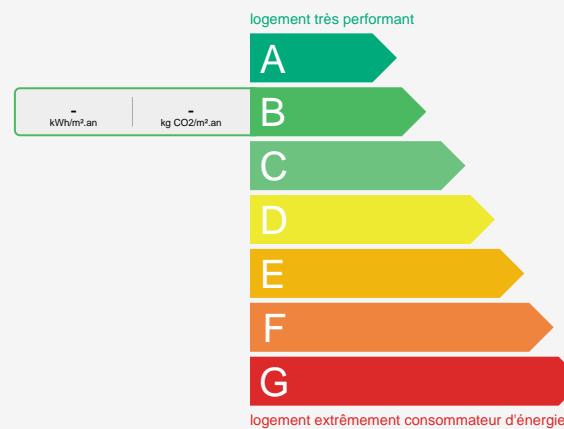
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
7/8

Ref. : R70002



### Diagnostique de Performances Énergétiques



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
8/8

Ref. : R70002