



Appartement à rénover au Cœur du Carré d'Or - Résidence Les Acan

Vente

5 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Les Acanthes	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 108 m²	Superficie totale 190 m²	Chambre 1	Salles de bains 2
Parking 1	Cave 1	Etat Travaux à prévoir	Ref. V0330EQ

Appartement à rénover au Cœur du Carré d'Or - Résidence Les Acanthes. Situé au 1er étage de la résidence de standing Les Acanthes, au cœur du très prisé Carré d'Or, cet élégant appartement actuellement configuré en trois pièces offre un fort potentiel de transformation en deux voire trois chambres, selon vos envies.

D'une surface habitable de 108 m², l'appartement dispose d'une entrée privative garantissant une discréetion absolue, et s'ouvre sur une cour intérieure sécurisée, idéale pour les familles.

Une généreuse terrasse de 82 m² prolonge l'espace de vie, offrant un cadre extérieur convivial, parfait pour se détendre ou recevoir, avec un accès direct aux jardins paysagers de la copropriété.

Ce bien rare est complété par un double emplacement de parking privé ainsi qu'une cave. Le permis d'occupation mixte (résidentiel et professionnel) confère une grande flexibilité d'usage, particulièrement recherchée en Principauté.

Idéalement situé à proximité immédiate des boutiques de luxe, restaurants renommés et meilleures adresses



MonteCarlo-RealEstate.com

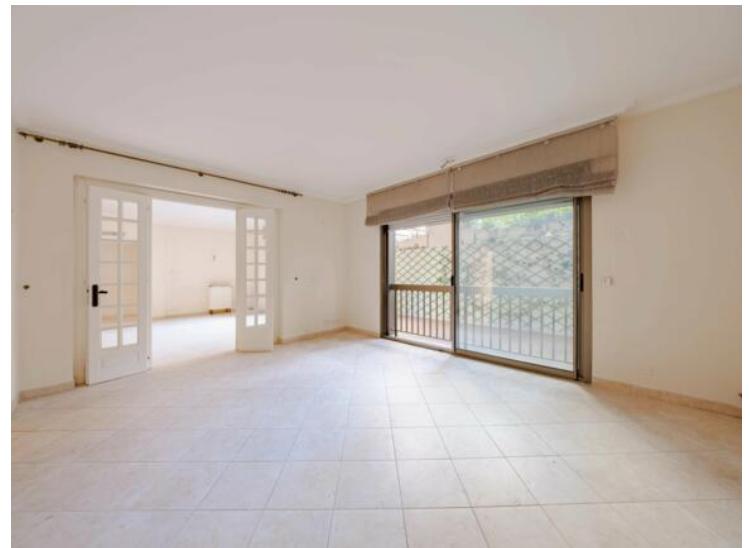
Page

1/3

Ref. : V0330EQ

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

culturelles et festives de Monaco, cet appartement représente un véritable havre de paix au cœur de l'effervescence monégasque.

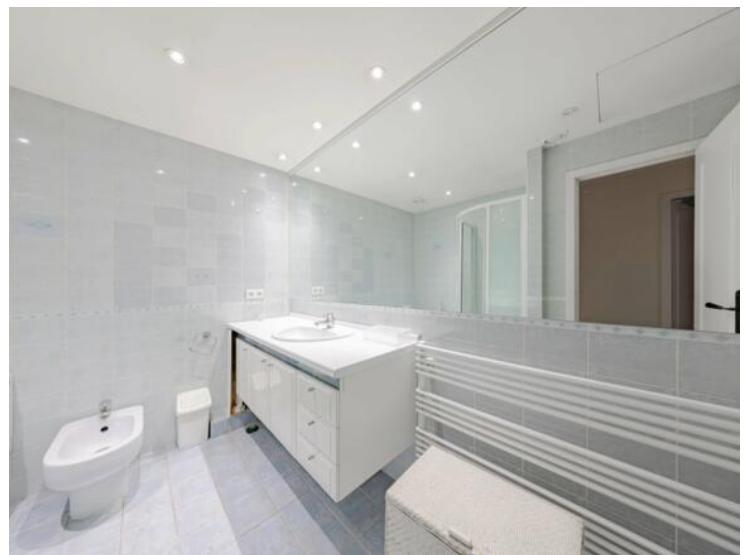

MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/3

Ref. : V0330EQ

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/3

Ref. : V0330EQ

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.