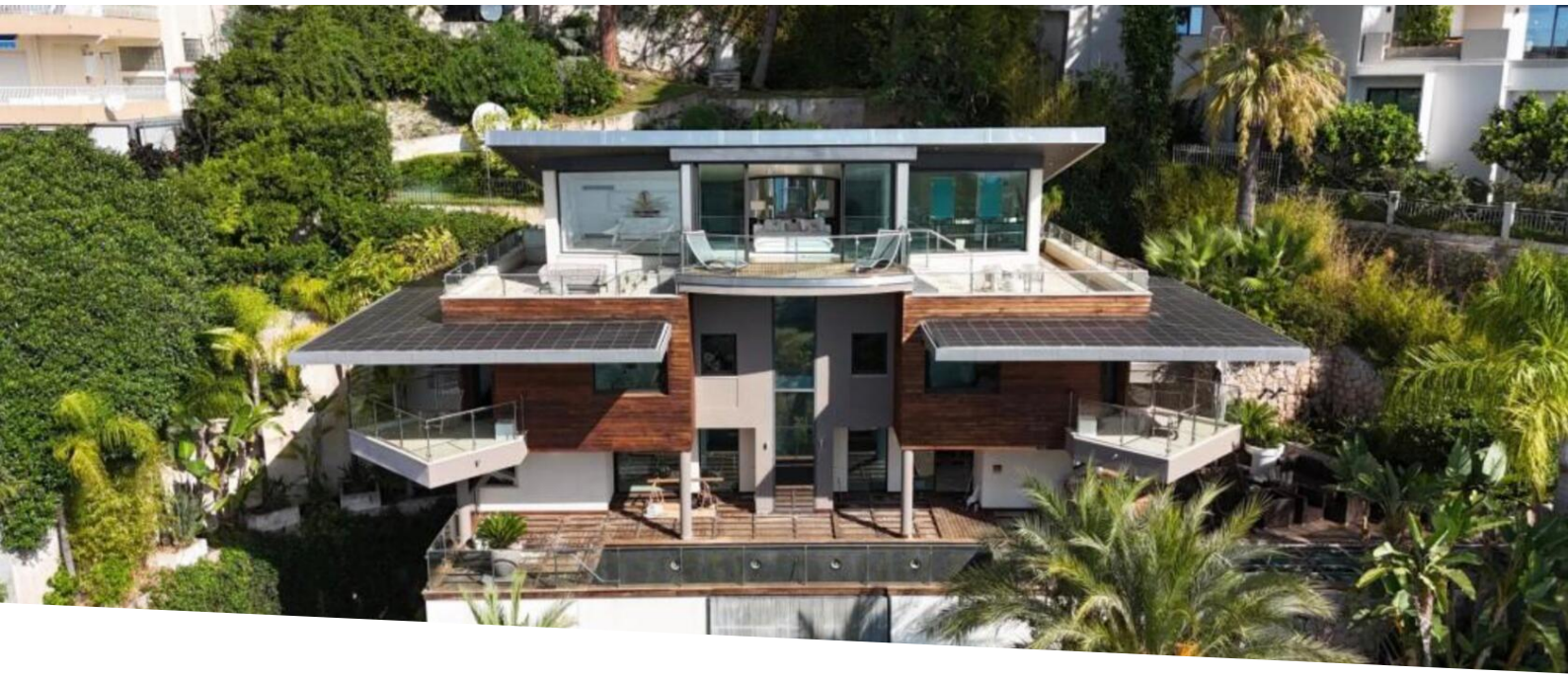
Soma International Realty
3, avenue Saint-Charles
98000 Monaco
Julia Lakschin
Tél : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com



Villa La Vigie

Vente

19 900 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie totale* **580 m²**
Chambres **+5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **+5**	*Etat* **Bon état**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue imprenable sur la mer et Monaco**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **V1**

Villa de luxe Beach Club

Une opportunité rare d'acquérir une villa moderne vraiment exceptionnelle offrant une vue imprenable sur la mer et un confort inégalé. Répartie sur cinq niveaux au sein d'une communauté fermée prestigieuse et très recherchée, à seulement 350 mètres de Monaco, cette résidence allie design contemporain, intimité et sécurité dans un cadre idyllique.

Au rez-de-chaussée, la propriété dispose de huit places de parking intérieures, d'une place de parking extérieure supplémentaire, d'un local technique, d'un local de sécurité et d'une salle de bain. Le premier

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Tél : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com

étage comprend un appartement de gardien avec chambre, salle de bains, cuisine et salon, ainsi qu'un local technique, une buanderie, d'autres salles de bains et la zone technique de la piscine. Le deuxième étage est dédié à la vie et au divertissement, avec une cuisine américaine spacieuse, un coin repas et un salon s'ouvrant sur une vaste terrasse avec piscine.

Le troisième étage offre quatre chambres élégantes, chacune avec salles de bains attenantes et terrasses, dont deux avec dressings, complétés par des toilettes invités. Le dernier étage est réservé à la suite parentale, avec une salle de bain complète, un dressing, un spa et un coin salon.

Cette propriété remarquable bénéficie du meilleur du confort moderne et de la sécurité, le tout dans un environnement calme et discret, ce qui en fait une maison vraiment extraordinaire.



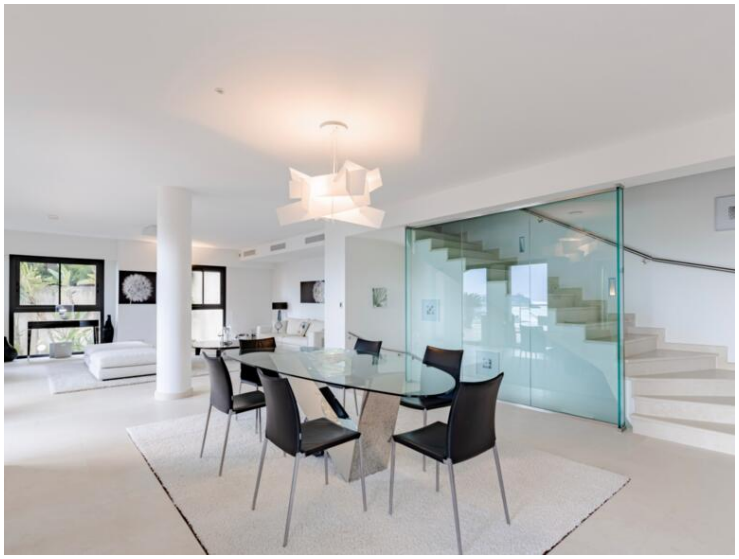




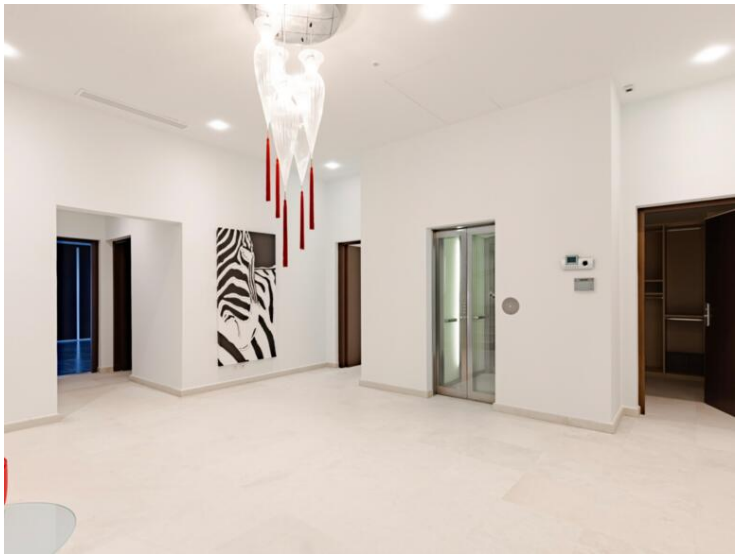


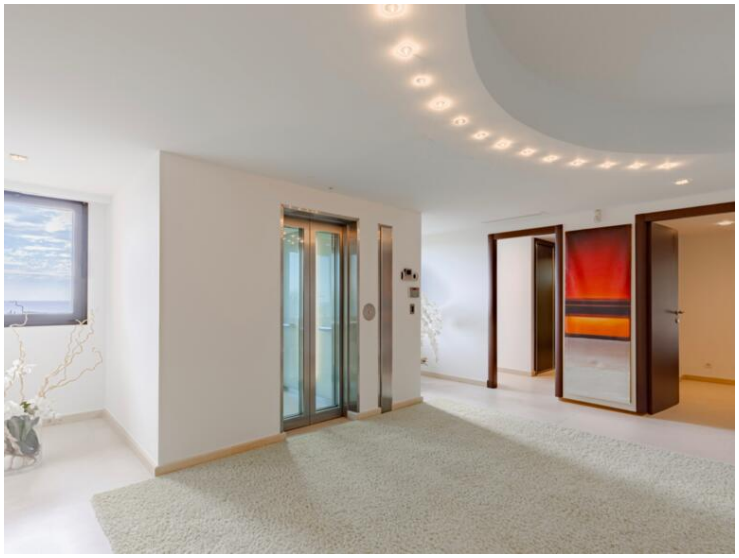
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Tél : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Tél : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com

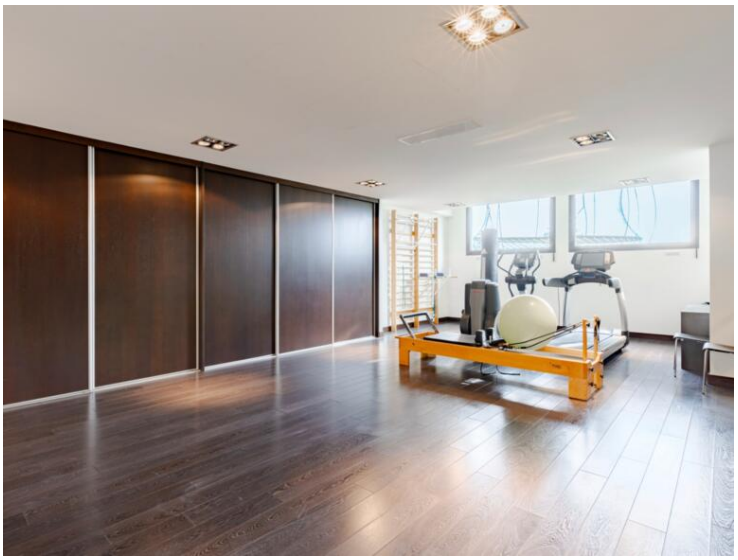








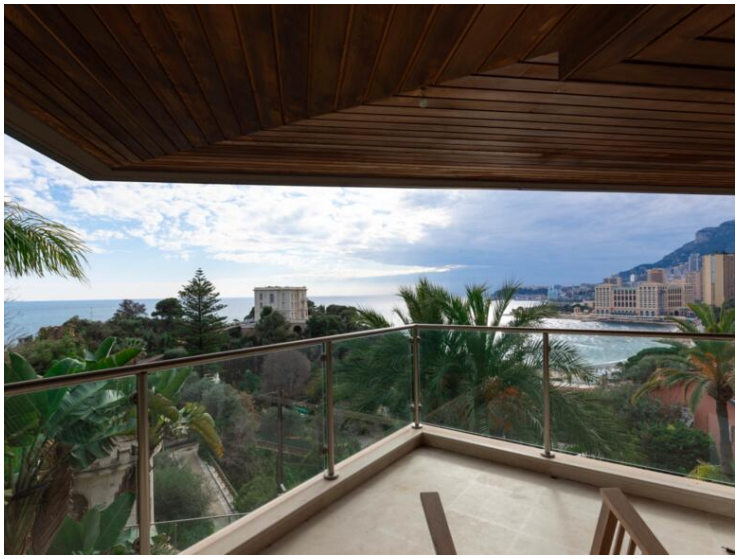




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Tél : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.