



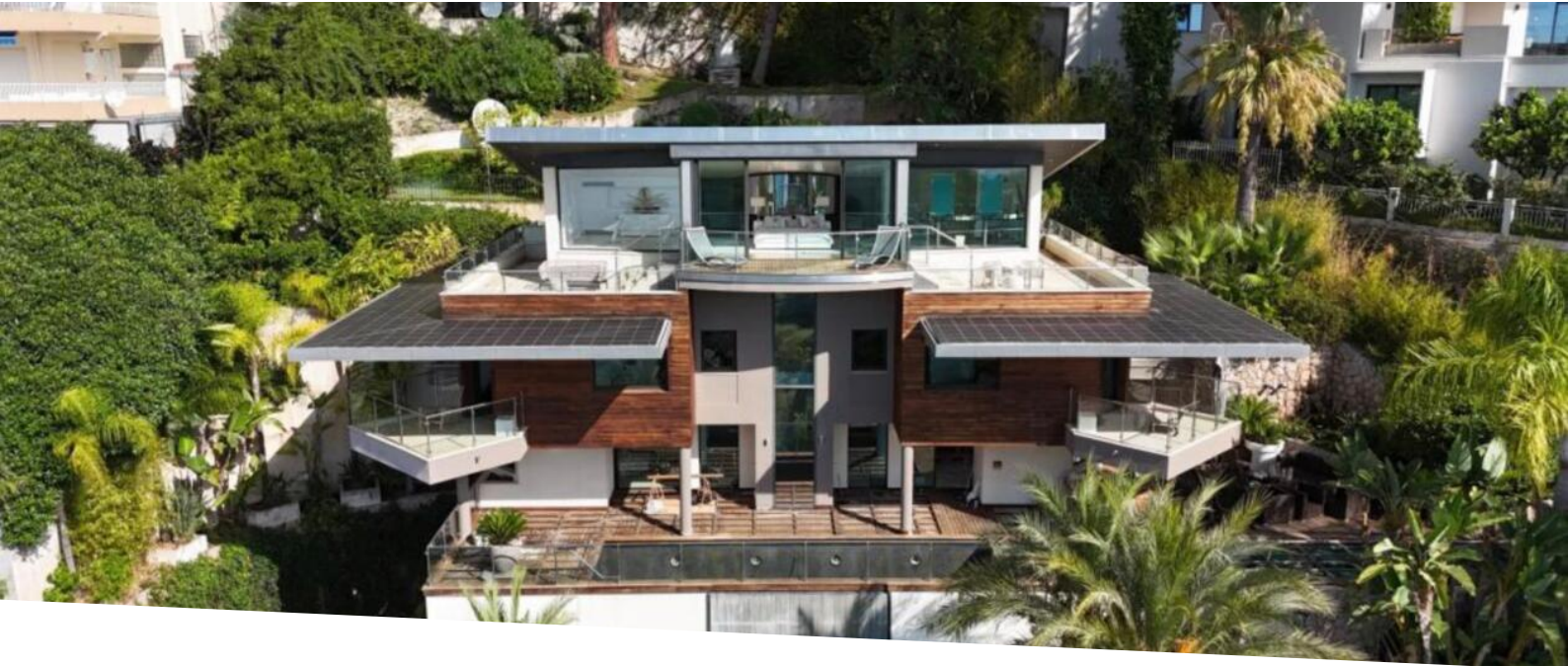
SOMA AGENCY

MONACO REAL ESTATE

Soma International Realty

3, avenue Saint-Charles
98000 Monaco

Julia Lakschin
Tél : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com



Villa La Vigie

Vente

19 900 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie totale 580 m²
Chambres +5	Salles de bains +5
Parkings +5	Etat Bon état
Meublé Oui	Vue Vue imprenable sur la mer et Monaco
Date de libération Libre	Ref. V1

Villa de luxe Beach Club

Une opportunité rare d'acquérir une villa moderne vraiment exceptionnelle offrant une vue imprenable sur la mer et un confort inégalé. Répartie sur cinq niveaux au sein d'une communauté fermée prestigieuse et très recherchée, à seulement 350 mètres de Monaco, cette résidence allie design contemporain, intimité et sécurité dans un cadre idyllique.

Au rez-de-chaussée, la propriété dispose de huit places de parking intérieures, d'une place de parking extérieure supplémentaire, d'un local technique, d'un local de sécurité et d'une salle de bain. Le premier



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : V1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

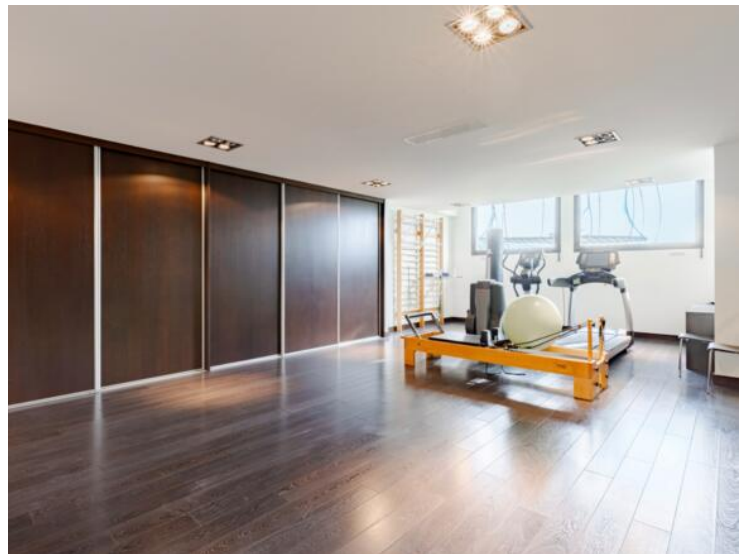
étage comprend un appartement de gardien avec chambre, salle de bains, cuisine et salon, ainsi qu'un local technique, une buanderie, d'autres salles de bains et la zone technique de la piscine. Le deuxième étage est dédié à la vie et au divertissement, avec une cuisine américaine spacieuse, un coin repas et un salon s'ouvrant sur une vaste terrasse avec piscine.

Le troisième étage offre quatre chambres élégantes, chacune avec salles de bains attenantes et terrasses, dont deux avec dressings, complétés par des toilettes invités. Le dernier étage est réservé à la suite parentale, avec une salle de bain complète, un dressing, un spa et un coin salon.

Cette propriété remarquable bénéficie du meilleur du confort moderne et de la sécurité, le tout dans un environnement calme et discret, ce qui en fait une maison vraiment extraordinaire.









SOMA AGENCY
MONACO REAL ESTATE

Soma International Realty

Julia Lakschin
Tél : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : V1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.