



Villa contemporaine rénovée, terrain plat et piscine

Vente

2 150 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 4 pièces	Ville Villefranche-sur-Mer	Pays France
Superficie habitable 171 m²	Superficie terrain 1 517 m²	Chambres 3	Salles de bains 3
Etat Neuf	Ref. 86359295		

Sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer, dans le très recherché quartier résidentiel Saint-Michel, magnifique villa entièrement rénovée offrant 171 m² habitables construite sur un terrain de 1517 m².

Rez-de-chaussée : Un vaste séjour lumineux, une cuisine contemporaine entièrement équipée, une élégante salle à manger, une chambre avec sa salle de douche et toilettes, un toilette indépendant ainsi qu'une buanderie.

Étage : Deux chambres en suite, chacune avec salle de bains ou salle de douche et toilettes, ainsi qu'une spacieuse terrasse bénéficiant d'une belle vue dégagée.

Rénovée avec des matériaux haut de gamme, la villa est équipée de la climatisation réversible et du chauffage au sol.

Extérieurs : Un jardin paysager, une piscine aux lignes contemporaines, une pergola bioclimatique avec



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

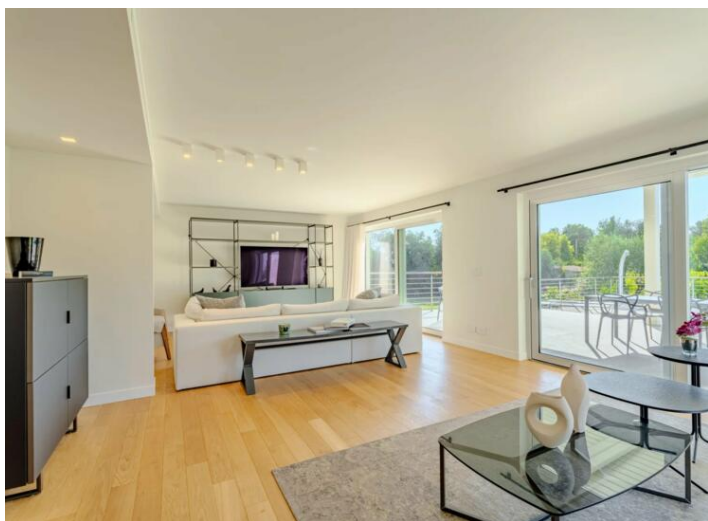
Ref. : 86359295

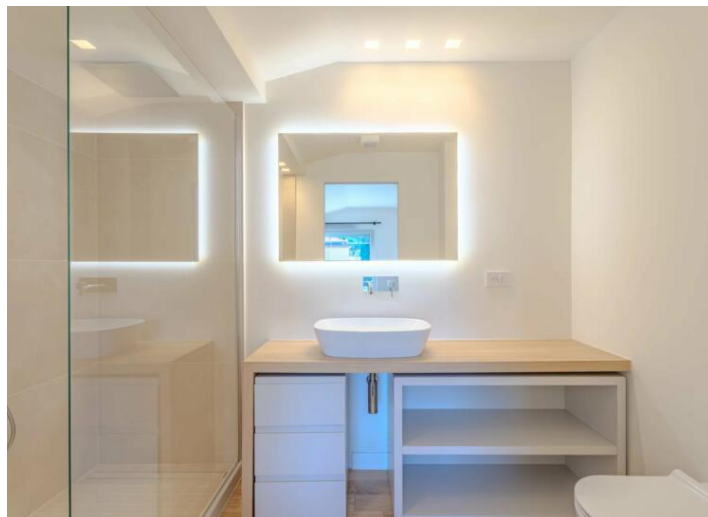
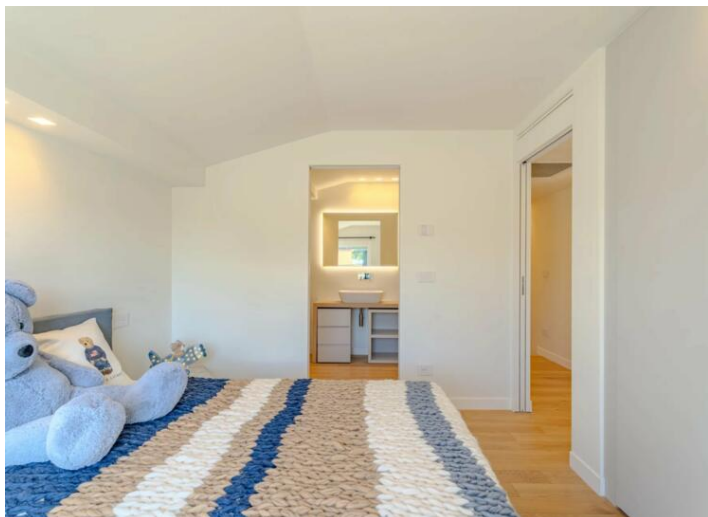
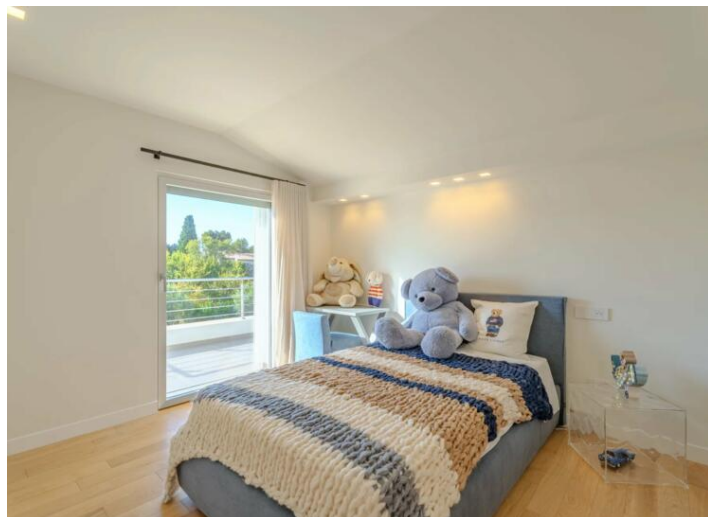
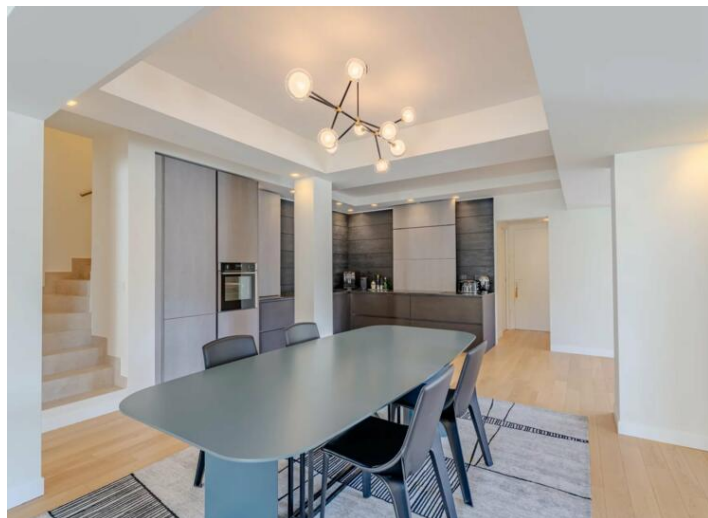
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

salon d'été, ainsi que plusieurs places de stationnement dont une grande place couverte.

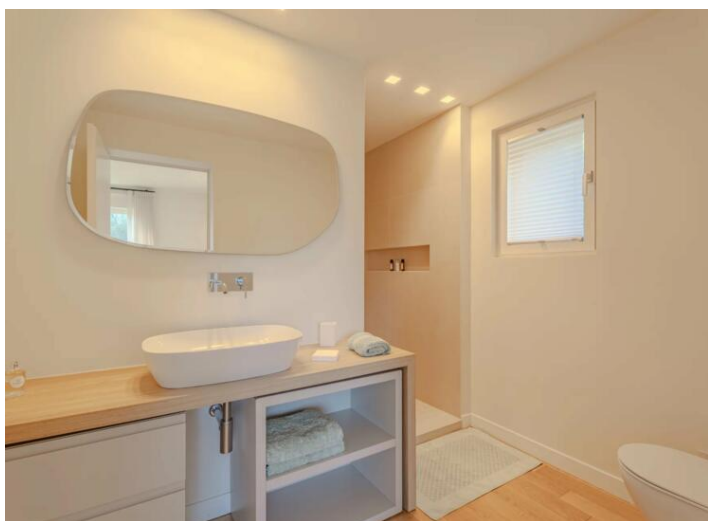
La propriété se situe dans un environnement résidentiel et habité, garantissant calme, sécurité et sérénité.

Classification énergétique : A !









Diagnostic de Performances Énergétiques

