



## Roquebrune-Cap-Martin secteur Cabbé - 5 pièces meublé dans une villa

Location

5 500 € / mois  
(Charges comprises)

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>105 m²</b>	Superficie terrain <b>300 m²</b>	Superficie jardin <b>300 m²</b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>2</b>	Box <b>2</b>	Charges <b>100 €</b>	Meublé <b>Oui</b>
Ref. <b>86018564</b>			

Roquebrune-Cap-Martin secteur Cabbé - 5 pièces meublé dans une villa bourgeoise Au rez-de-jardin d'une villa répartie sur 2 niveaux et à proximité immédiate de la plage, appartement 5 pièces meublé et climatisé dans un style contemporain avec un extérieur bucolique en restanque. Ce bien saura vous séduire par sa luminosité et son environnement paisible dans un écrin de verdure, à proximité de Monaco. Composée comme suit : Une entrée desservant les pièces principales, une salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, un salon jouissant d'une vue exceptionnelle sur la mer, trois chambres avec rangements, un bureau, deux salles d'eau avec wc, un extérieur comprenant plusieurs terrasses et un jardin en contre-bas.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : 86018564

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un double box à 200 mètres de la propriété complète ce bien.

Loyer : 5500 euros / mois dont 100 euros de provision pour l'eau (électricité et internet en contrats individuels). Dépôt de garantie 10800 euros Honoraires en résidence secondaire : 10 % du loyer annuel hors charges + TVA.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.









