

## appartement familial au cœur du quartier de la Condamine

Vente **5 950 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Vente 3 pièces rénové - quartier de la Condamine - balcon vue dégagée ville
Immeuble <b>Suffren</b>	Quartier <b>Condamine</b>	
Superficie habitable <b>107,51 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>6,46 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>113,97 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	
Etage <b>1</b>	Etat <b>Rénové</b>	
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>85090106</b>	

Au sein de la résidence prisée Le Suffren, au cœur du quartier vivant et recherché de la Condamine, ce magnifique appartement de 3 pièces entièrement rénové offre un cadre de vie rare à Monaco. À seulement quelques pas du Port Hercule, des commerces, restaurants, et animations, il représente une opportunité idéale pour vivre au rythme de la Principauté tout en bénéficiant d'un confort absolu.

D'une surface totale de 113 m<sup>2</sup>, cet appartement climatisé séduit dès l'entrée par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond, et ses finitions haut de gamme, telles qu'un élégant parquet en pointe de Hongrie et une lumière naturelle omniprésente qui sublime chaque espace.

Composition : un hall d'entrée accueillant, un spacieux séjour parfait pour recevoir ou se détendre, une



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/5

Ref. : 85090106

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

cuisine indépendante moderne, entièrement équipée, avec buanderie attenante, deux chambres en suite, chacune avec rangements intégrés et dressing, un toilette invités, un agréable balcon avec vue dégagée sur la ville, idéal pour profiter de l'ambiance monégasque.

L'ensemble dégage une atmosphère chaleureuse et raffinée, propice à une installation immédiate, sans travaux à prévoir.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, d'un pied-à-terre élégant ou d'un investissement de qualité, ce bien coche toutes les cases.

Une visite s'impose pour apprécier pleinement le confort, la luminosité et l'emplacement stratégique de cet appartement.

Une place de stationnement privative dans l'immeuble vient compléter ce bien rare.



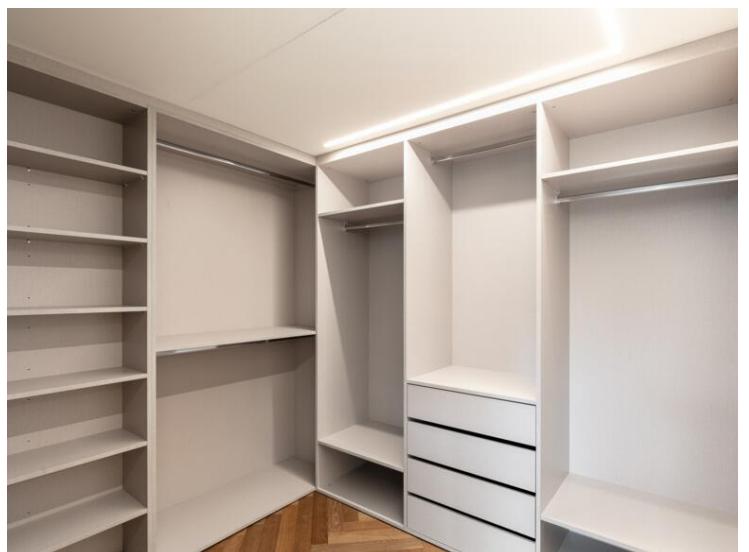
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

2/5

Ref. : 85090106

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/5

Ref. : 85090106



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : 85090106

