

## ROCAZUR - 5 PIECES AVEC SPACIEUSE TERRASSE

Location meublée

40 000 € / mois

+ Charges : 800 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>196 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>95 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>291 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>6</b>
Charges <b>800 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Meublé <b>Oui</b>	Vue <b>VILLE ET TERRASSE</b>
Exposition <b>SUD-NORD-EST</b>	Date de libération <b>Libre</b>

Au sein d'un immeuble de standing avec service concierge, découvrez ce bel appartement 5 pièces, en étage élevé ouvrant sur une magnifique terrasse arborée de 95m<sup>2</sup>.  
2 parkings et une cave.

Au coeur du quartier animé de La Rousse, découvrez ce spacieux appartement 4/5 pièces, entièrement rénové avec goût, offrant un double séjour incluant un espace salon et une salle à manger, le tout ouvrant sur



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : L2125

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

une magnifique terrasse de 95m<sup>2</sup>, entourée de plantes, créant ainsi une intimité.

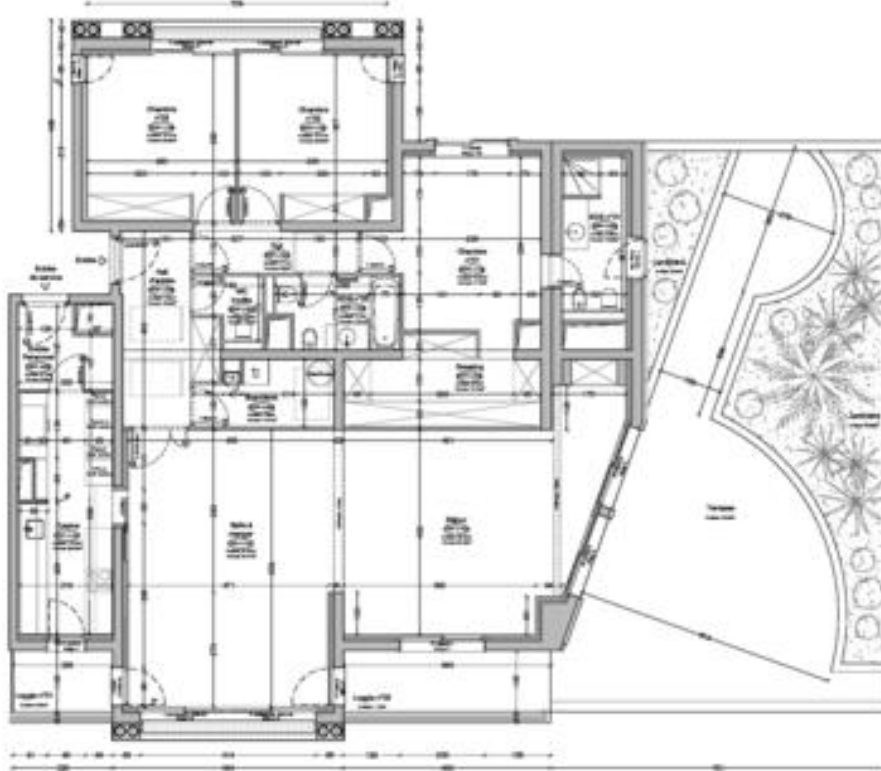
Cet appartement vous propose également une chambre de maître avec salle de bains en marbre et dressing, deux chambres et une deuxième salle de bains avec wc.

Une grande cuisine aménagée et entièrement équipée ainsi qu'un hall d'entrée complètent ce bien.

Pour votre confort, deux parkings ainsi qu'une cave sont inclus dans la location.

La plage ainsi que les commerces sont facilement accessibles.





Plan: 1/100ème (cm)

<b>LE BOCALON</b> 15, Avenue de la Mairie - 98000 MONACO		<b>TERMINÉ / VALIDATION DE TERRAIN</b> Date: 21/04/2002	
<b>Projet :</b> Mairie d'Esplanade Monsieur Yves Antonicelli (079888)		<b>Projet :</b> DIPLOM PCP EDL	
<b>Agence I.S.E.L.</b> 15, rue Lascaris 98000 MONACO		<b>Libre de :</b> 1/75 Ann Date: 21/04/2002	
		<b>Statut :</b>	
		<b>Etendue de la propriété indiquée en plan: voir plan annexé au plan d'urbanisme.</b>	

