



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Fontvieille - Palazzo Leonardo - 8 pièces

Location

80 000 € / mois

+ Charges : 5.000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6	Immeuble Palazzo Leonardo	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 500 m²	Superficie terrasse 250 m²	Superficie totale 750 m²	Chambres 4
Parkings +5	Caves 2	Etage 6	Charges 5 000 €
Etat Bon état	Vue Mer	Exposition 360 °	Date de libération Libre
Ref. L1860MC			

Situation exceptionnelle à 50 m de la mer :

- Vue imprenable sur la mer à 180°.
- Proche de la roseraie, des restaurants du port de Fontvieille et du supermarché Carrefour.
- Les nuisances sonores des hélicoptères sont très limitées grâce au quadruple vitrage. Le montage d'un vitrage supplémentaire autour d'une partie ou de la totalité de la terrasse est autorisé.
- Surface habitable ± 500 m², terrasses ± 200 m², 8 garages, 2 caves, 4 chambres, 2 salons, 2 bureaux, ...
- La privatisation de la partie centrale entre les ascenseurs est possible.
- Cave à vin climatisée pour plus de 300 bouteilles (à l'intérieur de l'appartement).
- Concierge en service 24/24h, 7/7j.
- Accès à des piscines privées (partagées avec d'autres propriétaires).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : L1860MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page 3/5

Ref. : L1860MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

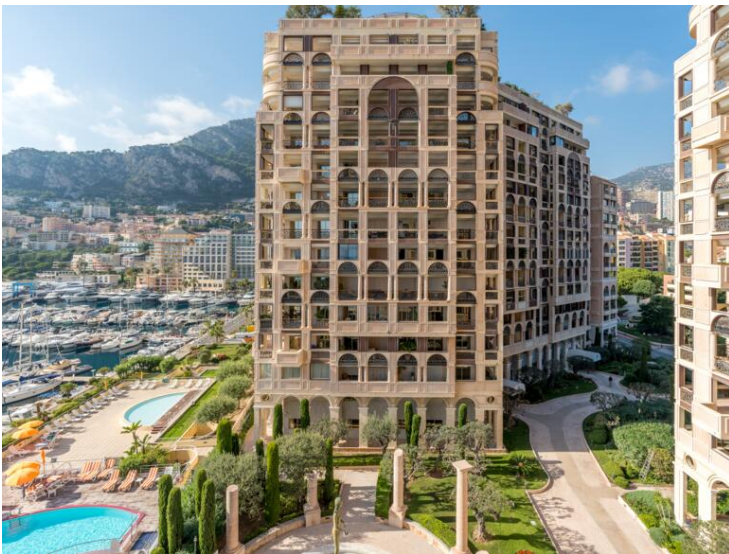
John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page 4/5

Ref. : L1860MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

