



Carré d'Or - Local commercial conciergerie de luxe ou commerce d

Location professionnelle

Loyer sur demande

| | |
|---|-------------------------------|
| Type de produit Local | Nb. pièces Studio |
| Immeuble Le Metropole | Quartier Carré d'Or |
| Superficie habitable 18 m² | Etat Très bon état |
| Date de libération À convenir | Ref. SP-FR-86008608 |

Carré d'Or - Local commercial conciergerie de luxe ou commerce de niche Au cœur du prestigieux Carré d'Or, dans une galerie commerciale réputée de Monte-Carlo, droit au bail pour activité de conciergerie ou vente d'accessoires haut de gamme/luxe.

La boutique bénéficie d'une excellente visibilité, avec une belle vitrine donnant directement sur l'avenue très passante de Grande-Bretagne. Située à l'extérieur de la galerie, elle profite du flux piéton.

Surface avec espace de vente optimisé dans un environnement raffiné.

- Loyer mensuel : 4.500 euros
- Charges mensuelles : 500 euros
- Droit d'entrée : 150.000 euros
- Disponibilité : à convenir



Une opportunité rare dans un emplacement d'exception, idéal pour une enseigne ciblant une clientèle premium.

