



## Carré d'Or - Local commercial conciergerie de luxe ou commerce d Location professionnelle

Loyer sur demande

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Carré d'Or - Local commercial conciergerie de luxe ou commerce de niche Au cœur du prestigieux Carré d'Or, dans une galerie commerciale réputée de Monte-Carlo, droit au bail pour activité de conciergerie ou vente d'accessoires haut de gamme/luxe.
Immeuble <b>Le Metropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>	
Superficie habitable <b>18 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Très bon état</b>	
Date de libération <b>À convenir</b>	Ref. <b>SP-FR-86008608</b>	

La boutique bénéficie d'une excellente visibilité, avec une belle vitrine donnant directement sur l'avenue très passante de Grande-Bretagne. Située à l'extérieur de la galerie, elle profite du flux piéton.

Surface avec espace de vente optimisé dans un environnement raffiné.

- Loyer mensuel : 4.500 euros
- Charges mensuelles : 500 euros
- Droit d'entrée : 150.000 euros
- Disponibilité : à convenir



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
1/2

Ref. : SP-FR-86008608

Une opportunité rare dans un emplacement d'exception, idéal pour une enseigne ciblant une clientèle premium.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/2

Ref. : SP-FR-86008608