

CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

[contact.carolirealestate@groupecaroli.mc](mailto:contact.carolirealestate@groupecaroli.mc)

[www.caroli-realestate.com](http://www.caroli-realestate.com)



# Un appartement rénové dans le quartier Saint Roman

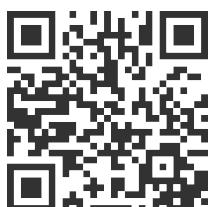
Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>196 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>95 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>291 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>ROCA01</b>		

Idéalement situé dans le quartier prisé de Larousse-Saint-Roman, face à l'ascenseur public menant directement aux plages du Larvotto, ce **4 pièces unique** a été entièrement rénové avec des prestations luxueuses et un raffinement sans égal.

Dès l'entrée, un **triple séjour lumineux** vous accueille, comprenant un vaste salon et une élégante salle à manger, le tout ouvrant sur une **superbe terrasse** offrant une vue dégagée et un aperçu mer.

La propriété propose également :

- Une **cuisine indépendante** parfaitement équipée,
  - Trois chambres spacieuses, dont une **magnifique suite parentale** avec salle de bain privative et dressing,
  - Une seconde salle de bain,
  - Une buanderie fonctionnelle et un toilette invité,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : ROCA01

Ce document ne fait pas partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une **cuisine d'été**, idéale pour recevoir en extérieur.

S'ajoutent à ces prestations haut de gamme : **deux places de parking** sécurisées ainsi qu'une cave.

Ce bien est aussi disponible à la location..



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : ROCA01



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

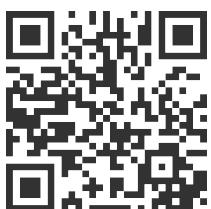
Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : ROCA01



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

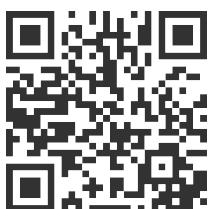
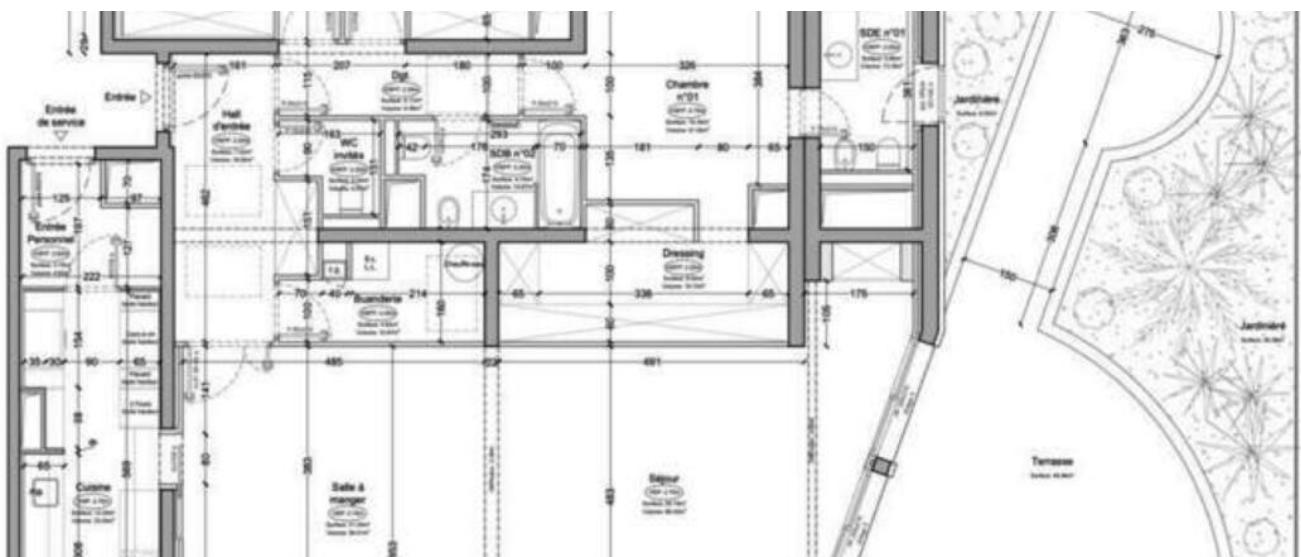
Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/4

Ref. : ROCA01