Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com



Un appartement rénové dans le quartier Saint Roman

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Immeuble* **Rocazur**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **196 m²**	*Superficie terrasse* **95 m²**	*Superficie totale* **291 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parkings* **2**	*Cave* **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Mer, ville**	*Date de libération* **Immédiatement**	*Ref.* **ROCA01**	

Idéalement situé dans le quartier prisé de Larousse–Saint-Roman, face à l'ascenseur public menant directement aux plages du Larvotto, ce **4 pièces unique** a été entièrement rénové avec des prestations luxueuses et un raffinement sans égal.

Dès l'entrée, un **triple séjour lumineux** vous accueille, comprenant un vaste salon et une élégante salle à manger, le tout ouvrant sur une **superbe terrasse** offrant une vue dégagée et un aperçu mer.

La propriété propose également :

- Une **cuisine indépendante** parfaitement équipée,
- Trois chambres spacieuses, dont une **magnifique suite parentale** avec salle de bain privative et dressing,
- Une seconde salle de bain,
- Une buanderie fonctionnelle et un toilette invité,

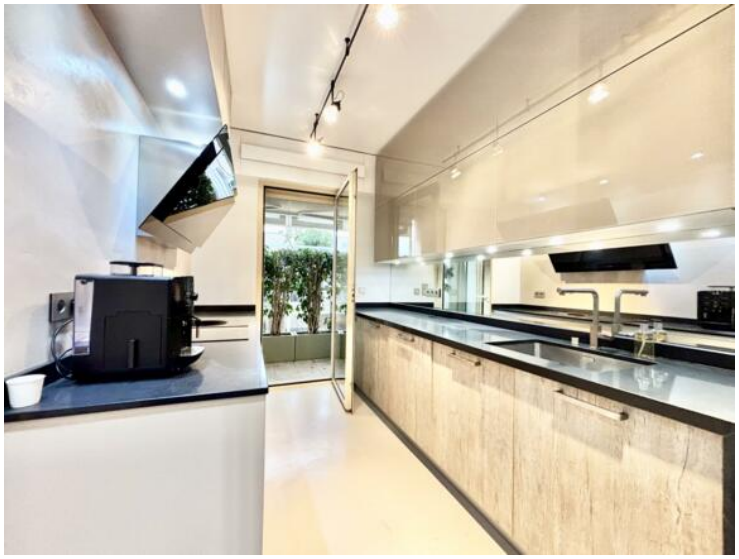
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une **cuisine d’été**, idéale pour recevoir en extérieur.

S’ajoutent à ces prestations haut de gamme : **deux places de parking** sécurisées ainsi qu’une cave.

Ce bien est aussi disponible à la location..



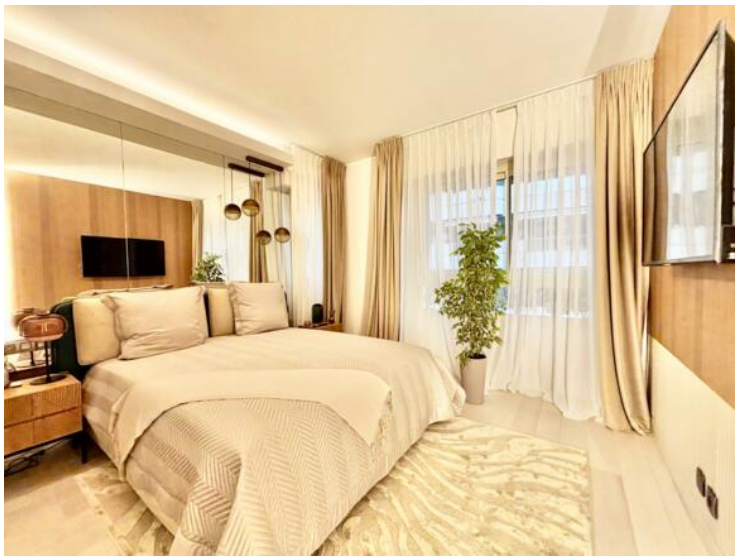



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Tél : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

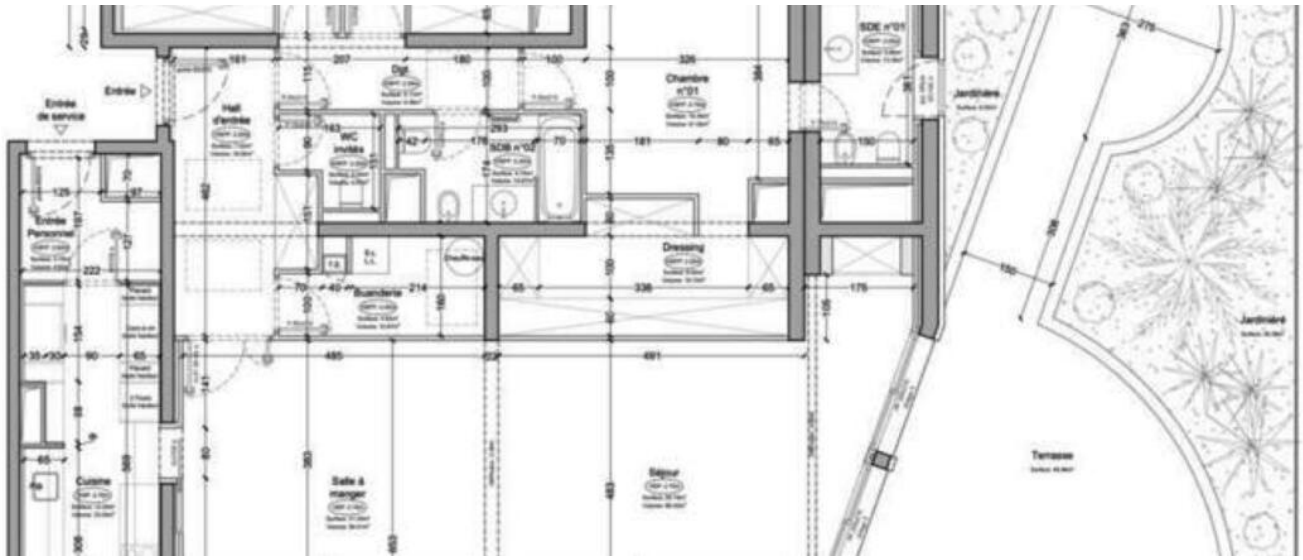
Caroli Real Estate
Tél : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.