



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

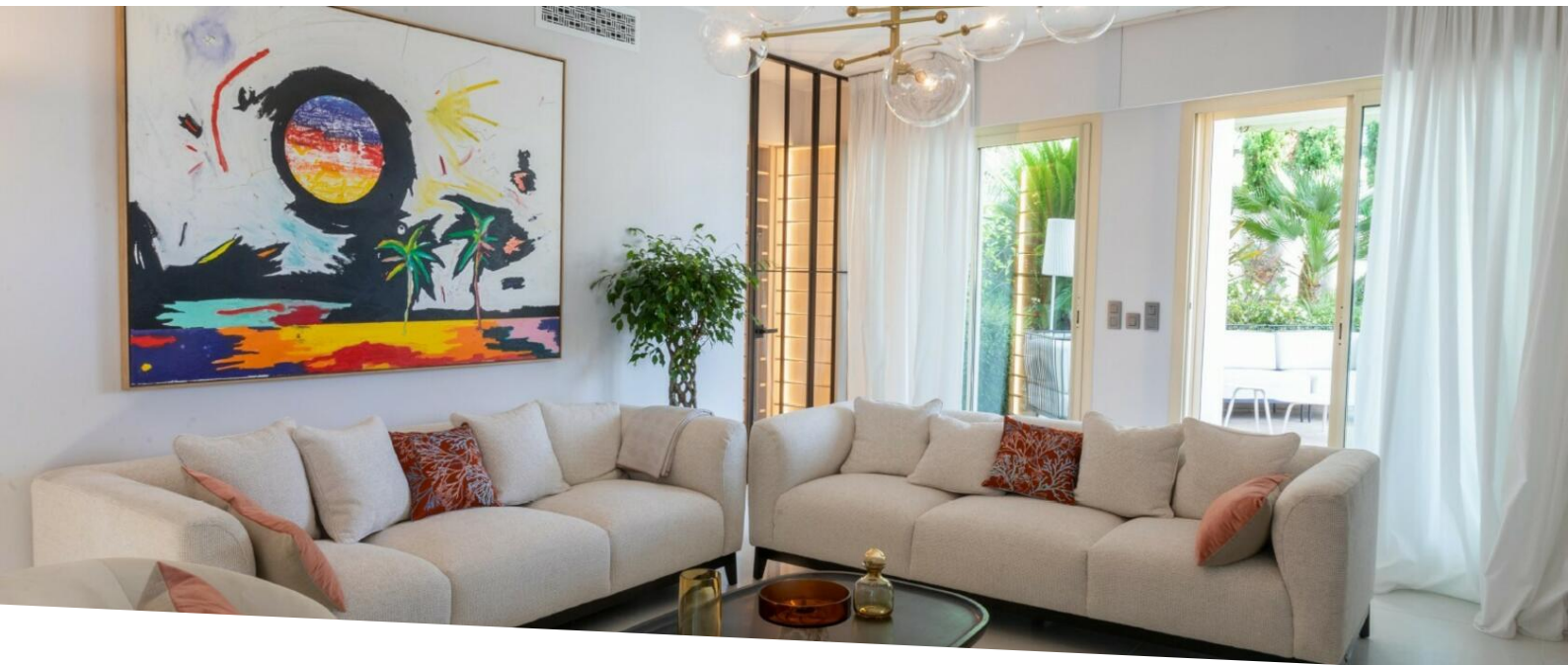
20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## La Rousse - Le Rocazur - 4/5 pièces rénové

Location

40 000 € / mois

+ Charges : 950 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>196 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>95 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>291 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>6</b>
Charges <b>950 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>L1865MC</b>

Situé dans la prestigieuse résidence Le Rocazur, ce spacieux et lumineux appartement familial de 196 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, séduit par sa vaste terrasse de 95 m<sup>2</sup> offrant un bel espace extérieur. Idéal pour une vie confortable, il propose un double salon lumineux, une cuisine indépendante équipée, trois chambres élégantes, de nombreux rangements ainsi que deux buanderies et un dressing. Loué avec deux places de parking et une cave, il représente une adresse recherchée alliant espace, confort et élégance.

Résidence Le Rocazur - Situé au 6ème étage, ce spacieux et lumineux appartement familial d'une superficie habitable de 196 m<sup>2</sup>, entièrement rénové vous offre une spacieuse terrasse de 95 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un double salon ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante équipée, et de trois chambres à coucher avec deux salles de douche. Avec entrée de service.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : L1865MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Cet appartement confortable bénéficie de nombreux rangements, de deux buanderies, d'un dressing et il est loué avec deux places de parking ainsi qu'une cave.

