



## LAROUSSE - 5P - PENTHOUSE - LE ROCAZUR

Vente

14 900 000 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>196 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>95 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>291 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>6</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Vue <b>Dégagée &amp; aperçu vue mer</b>	Exposition <b>Sud &amp; Est</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>PE_ROCAZUR_ROOFTOP</b>

Penthouse d'exception avec vaste terrasse à Monaco

Situé au dernier étage de son immeuble, ce luxueux appartement offre une expérience de vie rare et unique. Bénéficiant de trois chambres spacieuses, le point culminant de cette propriété est sa vaste terrasse privée, une caractéristique extraordinaire pour Monaco.

La terrasse, reliée de manière transparente au salon, à la cuisine et aux chambres, est conçue pour une vie extérieure exceptionnelle. Il dispose d'espaces distincts comprenant un espace repas, un salon, des chaises longues, une cuisine d'été et même un bureau. Une pergola légalisée unique améliore l'espace, créant l'ambiance d'une villa ou d'un penthouse avec un jardin privé.

Construction moderne et équipements haut de gamme



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/6

Ref. : PE\_ROCAZUR\_ROOFTOP

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

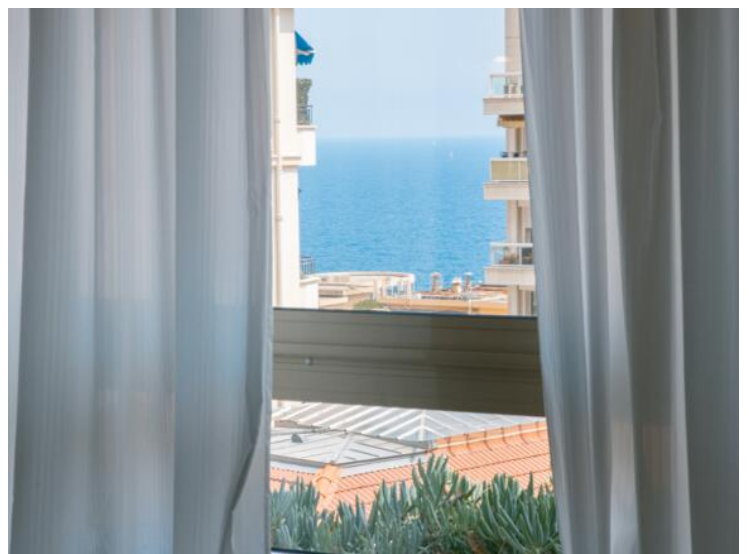
- **Bâtiment neuf** : Construit en 2005 dans le cadre d'un projet personnel du Prince.
- **Plafonds plus hauts** : Élévation de la sensation d'espace par rapport aux propriétés voisines.
- Entrée séparée pour la femme de ménage, buanderie et armoire.
- **Garage pour deux voitures** : Large et facile d'accès.
- Service de conciergerie et ascenseurs confortables et larges.
- Climatisation de haute qualité pour un confort optimal.
- Patio privé idéal pour promener les chiens.

### Emplacement privilégié

- **À 5 minutes des plages et des épiceries** : À seulement 1 minute de l'ascenseur marin et à 5 minutes de la plage. Deux épiceries à proximité : « Casino » (1 minute) et « U » (5 minutes).
- **Ambassade de France** : Positionnée derrière la maison, ajoutant du prestige et une sécurité renforcée.
- Calme et isolé : Situé dans une rue sans issue unique, assurant la tranquillité et l'intimité de toutes les chambres.

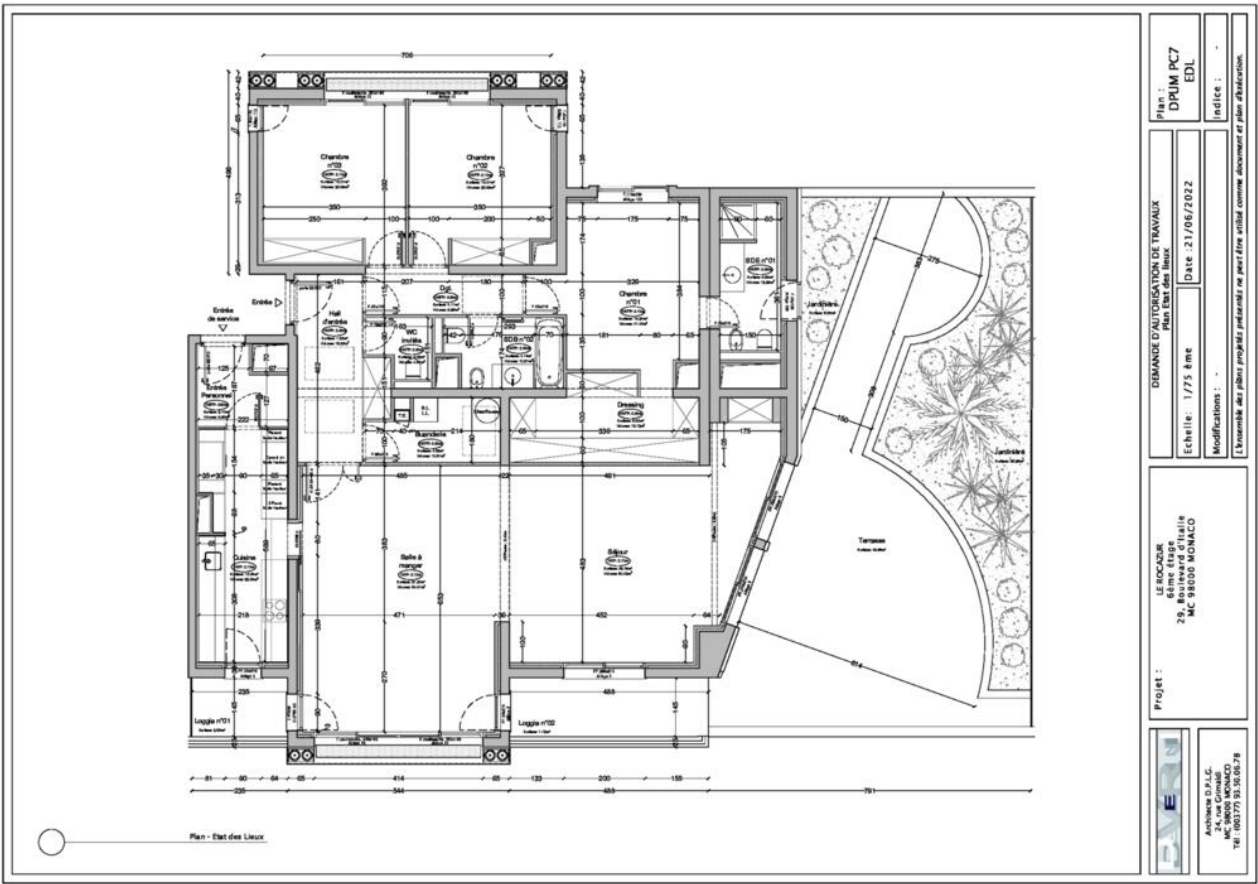
Cette propriété d'exception allie parfaitement luxe, praticité et exclusivité, offrant une atmosphère de villa au cœur de Monaco.











Plan : DRUM PC7 EDL	DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX Plan Etat des Lieux	Date : 21/06/2022
Echelle : 1/75ème	Modifications : -	L'ensemble des plans proposés présentés ne peut être utilisé comme document de plan d'habitation.
Projet : LE ROCAZUR 29, Boulevard d'Italie MC 98000 MONACO	Architecte D.A.L.C. LE ROCAZUR 29, Boulevard d'Italie MC 98000 MONACO Tél : 00377 99 36 06 28	

